

Geschakelde Woning te koop in Estepona, Estepona

976.000 €

Referentie: R4868485 Slaapkamers: 3 Badkamers: 4 Plotgrootte: 159m² Perceelgrootte: 132m² Terras: 35m²



Costa del Sol, Estepona

Uniek en ruim herenhuis in het hart van Estepona

Dit buitengewone herenhuis, gelegen in het charmante oude centrum van Estepona, biedt een zeldzame kans met zijn twee afzonderlijke huizen die aan elkaar zijn verbonden, elk met een eigen ingang aan verschillende straten.

Op slechts 5 minuten lopen van de Paseo Marítimo en het strand, biedt dit pand een mix van traditionele Andalusische charme en modern leven, waardoor het een uitzonderlijke vondst is.

Begane grond:

Bij binnenkomst wordt u begroet door een ruime woonkamer die momenteel wordt gebruikt als kunstgalerie en entertainmentruimte.

De kamer is veelzijdig en kan gemakkelijk worden omgevormd tot een grote familiekamer of andere functionele ruimtes.

Aangrenzend is een professionele keuken, volledig uitgerust en ontworpen voor culinaire liefhebbers, samen met een gastenbadkamer.

De begane grond komt direct uit op een patio van 35 m², perfect om buiten te eten of te ontspannen.

Aan de andere kant van de patio bevindt zich het tweede huis, met een extra kamer en badkamer.

Opvallend is dat dit tweede huis de mogelijkheid biedt om een extra verdieping te bouwen, wat de flexibiliteit en het investeringspotentieel van het pand vergroot.

Eerste verdieping:

De eerste verdieping beschikt over een gezellige woonkamer met een terras, wat een rustige ruimte biedt om te genieten van de frisse lucht en het prachtige uitzicht op de omgeving.

Een volledig ingerichte ontbijtkeuken, twee ruime slaapkamers en twee badkamers maken de indeling van dit niveau compleet en bieden comfort en privacy voor familieleden of gasten.

Extra voorzieningen:

Deze woning is uitgerust met moderne voorzieningen, waaronder vloerverwarming met een warmtepomp, een zonnepaneelsysteem en een fotovoltaïsch systeem, wat zorgt voor energie-efficiëntie en duurzaam leven.

Met zijn unieke indeling, dubbele ingangen en de mogelijkheid tot verdere uitbreiding, zit dit herenhuis vol potentieel, waardoor het een ideaal huis is voor een groot gezin, een creatieve werkruimte of zelfs als beleggingspand.

De onovertroffen locatie in het hart van Estepona, op slechts een steenworp afstand van het strand en alle lokale voorzieningen, voegt een enorme waarde toe aan dit unieke pand.

Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privéterras
Dubbele beglazing
Bijkeuken

Uitzicht

Stedelijk

Meubilering

Niet ingericht

Categorie

Wederverkoop

Zonorientatie

Zuiden

Ligging

Dicht bij de poort
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Dorp
Dicht bij jachthaven

Keuken

Volledig passend

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
Haard
U/F verwarming
Huidige Staat
Uitstekend
Onlangs gerenoveerd
Onlangs gerenoveerd

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water