



## Adosada en venta en Estepona, Estepona

976.000 €

Referencia: R4868485 Dormitorios: 3 Baños: 4 Terreno: 159m<sup>2</sup> Construido: 132m<sup>2</sup> Terraza: 35m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Única y espaciosa casa adosada en el corazón de Estepona. Esta extraordinaria casa adosada, ubicada en el encantador casco antiguo de Estepona, ofrece una oportunidad única con sus dos casas independientes unidas, cada una con su propia entrada en diferentes calles. A solo 5 minutos a pie del Paseo Marítimo y la playa, esta propiedad ofrece una combinación de encanto tradicional andaluz y vida moderna, lo que la convierte en un hallazgo excepcional.

Planta baja: Al entrar, te recibe una amplia sala de estar que actualmente se utiliza como galería de arte y espacio de entretenimiento. La habitación es versátil y se puede transformar fácilmente en una gran sala familiar u otros espacios funcionales. Adyacente hay una cocina de calidad profesional, completamente equipada y diseñada para entusiastas culinarios, junto con un baño de invitados. La planta baja se abre directamente a un patio de 35 m<sup>2</sup>, perfecto para cenar al aire libre o relajarse. En el lado opuesto del patio se encuentra la segunda casa, que incluye una habitación y un baño adicionales. Cabe destacar que esta segunda casa ofrece la posibilidad de construir un piso adicional, lo que aumenta la flexibilidad y el potencial de inversión de la propiedad.

Primera planta: La primera planta cuenta con una acogedora sala de estar con terraza, que proporciona un espacio tranquilo para disfrutar del aire fresco y las hermosas vistas de los alrededores. Una cocina de desayuno totalmente equipada, dos dormitorios de tamaño generoso y dos baños completan el diseño de este nivel, ofreciendo comodidad y privacidad para los miembros de la familia o los invitados.

Características adicionales: Esta propiedad está equipada con comodidades modernas, que incluyen calefacción por suelo radiante con bomba de calor, un sistema de paneles solares y un sistema fotovoltaico, lo que garantiza la eficiencia energética y una vida sostenible. Con su diseño único, entradas dobles y la posibilidad de una mayor expansión, esta casa adosada está llena de potencial, lo que la convierte en una casa ideal para una familia numerosa, un espacio de trabajo creativo o incluso como propiedad de inversión. Su ubicación inmejorable en el corazón de Estepona, a solo unos pasos de la playa y de todos los servicios locales, agrega un gran valor a esta propiedad única.



## Características:

|                        |                       |                            |
|------------------------|-----------------------|----------------------------|
| <b>Características</b> | <b>Orientación</b>    | <b>Climatización</b>       |
| Terraza                | Sur                   | Aire acondicionado         |
| Terraza                |                       | Fría de aire acondicionado |
| Doble acristalamiento  |                       | A/C caliente               |
| Sala de servicios      |                       | Hogar                      |
|                        |                       | U/F Calefacción            |
| <b>Vistas</b>          | <b>Posición</b>       | <b>Estado</b>              |
| Vistas Urbanas         | Cerca del puerto      | Excelente                  |
|                        | Cerca del mar         | Renovado Recientemente     |
|                        | Cerca de las tiendas  | Reformado Recientemente    |
|                        | Cerca de las escuelas |                            |
|                        | Ciudad                |                            |
|                        | Cerca de Marina       |                            |
| <b>Muebles</b>         | <b>Cocina</b>         | <b>Servicios Públicos</b>  |
| Sin Amueblar           | Cocina Equipada       | Electricidad               |
|                        |                       | Agua potable               |
| <b>Categoría</b>       |                       |                            |
| Reventa                |                       |                            |