

## Pareada en venta en The Golden Mile, Marbella

5.000.000 €

Referencia: R4295473    Dormitorios: 3    Baños: 4    Terreno: 314m<sup>2</sup>    Construido: 450m<sup>2</sup>    Terraza: 265m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, The Golden Mile

Esta magnífica Viila se encuentra en una residencia cerrada y segura en la lujosa Milla de Oro de Marbella.

Es ideal para aquellos que buscan la comodidad y el lujo de una de las zonas más prestigiosas de toda la región mediterránea.

La villa fue construida en 2023.

La villa bellamente construida en 4 niveles ofrece un salon brillante, elegante y de alta calidad abierta a la terraza grande y elegante con impresionantes vistas panorámicas hacia el mar.

Todas las suites de 2 dormitorios incluyen ventanas del piso al techo, pisos de roble, mármol de Porcelanosa y herrajes en todas partes, mostrando un estilo moderno elegante y refinado.

Una elegante cocina minimalista tiene electrodomésticos Gaggenau integrados. Hay un ascensor que lleva a cada piso.

Terrazas que dan a un área privada de jardín, además de tener acceso a los hermosos jardines comunitarios y a la piscina.

Azotea con piscina privada y cine al aire libre. Un sótano personalizable proporciona un amplio espacio para un dormitorio, un gimnasio en casa, un spa o un estudio.

Aparcamiento subterráneo para 4 coches.

Está orientado al sur-oeste, admira unas espectaculares vistas al mar Mediterráneo, al puerto deportivo de Puerto Banús y tiene como fondo la mítica Montaña de La Concha.

Rodeado de propiedades de alta gama de la Milla de Oro, esta propiedad contemporánea perfectamente ejecutada se encuentra a solo 250 metros de la playa de arena y una variedad de servicios, restaurantes y bares conocidos, hoteles icónicos de 5 estrellas como Puente Romano , boutiques de diseño, tiendas y supermercados.

¡Oportunidad única de poseer una villa contemporánea, una de solo 12, con vistas panorámicas al mar ubicadas en la mundialmente famosa Milla de Oro!

## Características:

### Características

Terraza  
 Elevar  
 Transporte cercano  
 Terraza  
 Trastero  
 Baño privado  
 Piso de mármol  
 Doble acristalamiento  
 Armarios ajustados  
 Solárium  
 Sala de servicios  
 Domotica  
 Sótano

### Vistas

Mar  
 Vistas Panorámicas  
 Jardín  
 Piscina

### Piscina

Comunal  
 Con Calefacción  
 Piscina Privada

### Jardín

Comunal  
 Jardín Privado

### Categoría

Reducido  
 Casas de vacaciones  
 Inversión  
 Negociar  
 Frente a la playa  
 Lujo  
 Contemporáneo

### Orientación

Sur  
 Suroeste

### Posición

Área comercial  
 Junto a la playa  
 Cerca del puerto  
 Urbanización  
 Cerca del mar  
 Cerca de las tiendas  
 Cerca de las escuelas  
 Ciudad  
 Cerca de Marina

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Complejo cerrado  
 Teléfono de entrada

### Climatización

Aire acondicionado  
 U/F Calefacción  
 Baños u/f/h

### Estado

Excelente  
 Nueva construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
 Párking Privado  
 More Than One