



Apartamento Planta Baja en venta en Benalmádena, Benalmádena

565.000 €

Referencia: R4779814 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 48m² Construido: 96m² Terraza: 20m²





Costa del Sol, Benalmadena Costa

Increíble apartamento de dos dormitorios en planta baja elevada con jardín privado en el popular edificio de apartamentos Las Palmeras 25, a sólo 400 m del mar y junto a todos los servicios. El apartamento tiene un gran jardín de 48m² con jacuzzi y zona de barbacoa. Además tiene una terraza privada de 20m² con cortinas de cristal para disfrutarla durante todo el día. El apartamento se encuentra a 9,5 metros de altura desde el nivel de la calle, por lo que no parece un apartamento con jardín en la planta baja. Tiene excelentes vistas abiertas de algunas pintorescas casas españolas y puede disfrutar del sol de la mañana en su propio jardín y organizar fiestas en la calidez del jacuzzi doble. El apartamento tiene dos amplios dormitorios y dos baños. La cocina abierta está equipada con electrodomésticos y muebles de alta calidad y el salón y el dormitorio principal se abren a la gran terraza acristalada. La propiedad cuenta con un sistema de calefacción y refrigeración y puedes controlar la temperatura con el sistema AirZone en cada habitación. Ahora se están instalando paneles solares individuales en el techo comunitario, lo que hace que esta propiedad sea aún más eficiente energéticamente. También hay un sistema domótico de inteligencia del hogar, que incluye, por ejemplo, detector de fugas de agua y alarma contra incendios. Los pavimentos son de Saloni y los electrodomésticos de cocina de Bosch. La ubicación del apartamento es excelente. Tienes el supermercado Mercadona y el centro de raquetas de Benalmádena justo al lado, y todos los restaurantes y servicios que la Avenida de Las Palmeras puede ofrecer y a solo 2 minutos a pie. La playa está a sólo 400 metros y puedes caminar hasta la estación de tren de Arroyo en unos 10 minutos. ¡Qué gran ubicación! Este complejo de apartamentos de lujo fue construido en 2020 y cuenta con elementos de lujo como gimnasio comunitario, sauna y una elegante zona de piscina. La prestigiosa promotora construye en El Higuerón y este es su único edificio de lujo en el centro de Benalmádena. La propiedad cuenta con dos plazas de aparcamiento subterráneo privado y un trastero.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Elevar	Sudeste	Aire acondicionado
Transporte cercano		Fría de aire acondicionado
Terraza		A/C caliente
Trastero		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Wifi		
Gimnasia		
Sauna		
Jacuzzi		
Barbacoa		
Domotica		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Montaña	Área comercial	Excelente
País	Junto a la playa	Nueva construcción
Vistas Urbanas	Cerca del golf	
	Cerca del puerto	
	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
	Suburbano	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
	Opcional	
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Complejo cerrado	Párking Subterráneo
	Sistema de alarma	Cochera
	Persianas	Párking Privado
	Teléfono de entrada	More Than One
	Caja fuerte	
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
Teléfono	Lujo	
Paneles solares fotovoltaicos	Reventa	
	Contemporáneo	