



## Ático Dúplex en venta en Benalmádena, Benalmádena

680.000 €

Referencia: R4866811 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 104m<sup>2</sup> Terraza: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena

Este moderno ático dúplex ofrece impresionantes vistas al mar y una ubicación excepcional en Benalmádena, a solo un corto trayecto en coche de la playa y del encantador centro del pueblo de Benalmádena. La propiedad cuenta con una sala de estar de concepto abierto con una cocina totalmente equipada, tres dormitorios, dos baños y amplias terrazas tanto en la planta principal como en la planta superior, accesibles desde uno de los dormitorios. La terraza de la azotea proporciona impresionantes vistas panorámicas de la zona circundante y del mar, con un jacuzzi privado y mucho espacio para tomar el sol. En el interior, el apartamento cuenta con suelos de cerámica en todo el espacio, así como aire acondicionado frío y caliente, calefacción por suelo radiante, detectores de humo y sistemas de alarma. Los dormitorios están equipados con armarios empotrados para mayor comodidad. Situado en un complejo residencial bien mantenido con hermosas áreas comunes, como una impresionante piscina comunitaria, gimnasio, canchas de pádel, jacuzzi, bañera de hidromasaje, sauna, una sala polivalente con cine y un área de juegos para niños. El precio de compra incluye dos plazas de aparcamiento subterráneas y un trastero. Ubicada en Benalmádena, la propiedad se encuentra cerca del centro del pueblo de Benalmádena, conocido por su variedad de restaurantes y bares, y a solo un corto trayecto en coche de las mejores playas de la zona. Con fácil acceso a la carretera costera y la autovía, el aeropuerto de Málaga está a solo 15 minutos en coche. Este apartamento es perfecto como segunda residencia, casa de vacaciones o propiedad de inversión, ofreciendo un excelente potencial de alquiler a largo plazo. El ático vecino también está disponible por 730.000 €; ambas propiedades pueden adquirirse juntas por un precio combinado con descuento de 1.400.000 €.



## Características:

|                           |                         |                                |
|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| <b>Características</b>    | <b>Orientación</b>      | <b>Climatización</b>           |
| Terraza                   | Sur                     | Aire acondicionado             |
| Elevar                    | Sudeste                 | Fría de aire acondicionado     |
| Transporte cercano        |                         | A/C caliente                   |
| Terraza                   |                         | U/F Calefacción                |
| Trastero                  |                         | Baños u/f/h                    |
| Baño privado              |                         |                                |
| Doble acristalamiento     |                         |                                |
| Armarios ajustados        |                         |                                |
| Solárium                  |                         |                                |
| Wifi                      |                         |                                |
| Gimnasia                  |                         |                                |
| Sauna                     |                         |                                |
| Tenis de remo             |                         |                                |
| Sala de servicios         |                         |                                |
| Jacuzzi                   |                         |                                |
| <b>Vistas</b>             | <b>Posición</b>         | <b>Estado</b>                  |
| Mar                       | Cerca del golf          | Buen estado de conservación    |
| Montaña                   | Urbanización            | Excelente                      |
| Vistas Panorámicas        | Cerca del mar           |                                |
|                           | Cerca de las tiendas    |                                |
|                           | Cerca de la ciudad      |                                |
|                           | Cerca de las escuelas   |                                |
| <b>Piscina</b>            | <b>Muebles</b>          | <b>Cocina</b>                  |
| Comunal                   | Completamente Amueblada | Cocina Equipada                |
| Interior                  |                         |                                |
| <b>Jardín</b>             | <b>Seguridad</b>        | <b>Aparcamiento</b>            |
| Comunal                   | Complejo cerrado        | Párking Subterráneo            |
| Ajardinado                | Sistema de alarma       | More Than One                  |
|                           | Teléfono de entrada     |                                |
| <b>Servicios Públicos</b> | <b>Categoría</b>        | <b>Calificación energética</b> |
| Electricidad              | Reducido                | E                              |
|                           | Casas de vacaciones     |                                |
|                           | Inversión               |                                |
|                           | Reventa                 |                                |
|                           | Contemporáneo           |                                |

### CO2 Emission Rating

E