info@intermarbella.com
+34 951 708 422

# Terreno Rustico en venta en Estepona, Estepona

**370.000 €**

**Referencia:** R4866664 **Terreno:** 3.161m$^2$ **Construído:** 123m$^2$

# Costa del Sol, Estepona

MAGNÍFICA PARCELA RÚSTICA DE 3.161 M² CON CASA CONSTRUIDA EN EL AÑO 2001, UBICADA EN UN ENTORNO NATURAL PRIVILEGIADO CERCA DE ESTEPONA EL PADRON. La propiedad cuenta con una vivienda de 123 m² construidos, diseñada para ofrecer comodidad en medio de la naturaleza. Rodeada de una gran variedad de árboles frutales tropicales y subtropicales, el terreno alberga especies como mangos, aguacates, limoneros, naranjos, y otros frutales, proporcionando un entorno exuberante y lleno de vida. Además, dispone de agua de pozo privado, lo que asegura un suministro constante y sostenible para el riego y el uso personal. La parcela es completamente plana, lo que no solo facilita el acceso, sino que también permite maximizar el uso de su extensión, ya sea para agricultura, proyectos de paisajismo, o la expansión de la vivienda o instalaciones. Gracias a su localización estratégica, se encuentra a pocos minutos en coche del centro de Estepona, donde se pueden encontrar todos los servicios necesarios, como supermercados, colegios y zonas comerciales, además de estar muy cerca de las playas de la Costa del Sol. Esta finca ofrece una excelente oportunidad tanto para aquellos que buscan un hogar rodeado de naturaleza como para inversores que desean aprovechar su enorme potencial. La combinación de su ubicación ideal, el terreno fértil y la casa construida lo convierten en una joya rara en el mercado inmobiliario de la región. ¡NO PIERDAS LA OPORTUNIDAD DE VIVIR EN UN AUTÉNTICO PARAÍSO NATURAL, A POCOS MINUTOS DE LAS COMODIDADES URBANAS Y LAS PLAYAS DE ESTEPONA!

## Características:

**Vistas**
Montaña
País

**Posición**
Cerca de la ciudad
País
Cerca del bosque