



## Дуплекс для продажи в Эпик Марбелья, Золотая Миля, Марбелья

6 395 000 €

Ссылка: R4867510   спальни: 5   ванная комната: 6   Размер сборки: 472m<sup>2</sup>   терраса: 107m<sup>2</sup>







## Коста дель Соль, Золотая Миля

В эксклюзивной Золотой Миле находится Эпик Марбелья, уникальный комплекс, который сочетает в себе неподвластные времени резиденции, обставленные FENDI Casa, с непревзойденными удобствами, создавая курортный стиль жизни. Всего в нескольких минутах ходьбы от Марбелья Клуб, Пуэнте Романо и пляжа, это изысканное сообщество предлагает круглосуточный консьерж, первоклассную охрану, социальный центр со спа, детским клубом и крытым бассейном, а также современный крытый спортивный центр с баскетбольной площадкой, тренажерами Technogym, симулятором гольфа, боксом, йогой и пилатесом. Снаружи два теннисных корта, два корта для паддл-тенниса, площадка для пиклбола и различные бассейны – некоторые с подогревом, один для тренировок и один для релаксации – приглашают вас расслабиться под средиземноморским небом. Уединение и общение находят идеальный баланс. Внутри, в сделанном на заказ дуплексе есть окна от пола до потолка и пять просторных спален с ванными комнатами – три на основном этаже и две на нижнем этаже – с отдельным входом из гаража для улучшенной циркуляции и уединения. Кухня открытой планировки, органично интегрированная с гостиной, простирается до просторной террасы, меблированной Minotti, которая включает в себя отопляемую зону отдыха, обеденную зону и полностью оборудованную кухню на открытом воздухе. Потрясающие виды простираются над бассейном, со Средиземным морем с одной стороны и Ла Конча с другой. Автоматические шторы обеспечивают дополнительный уровень уединения. Каждый уголок отдает дань уважения изысканным деталям, от шкафов и кухонной мебели от Fendi до индивидуальных деревянных панелей на стенах, ванных комнат из мрамора травертин и высококачественной отделки. Интерьеры от GC Studio сочетают известные итальянские бренды, такие как Gallotti & Radice и Giorgetti, с такими изысканными материалами, как каррарский мрамор, натуральный камень, оникс и натуральная кожа. В эксклюзивном сообществе Epic эта резиденция переосмысливает изысканную жизнь в одном из самых привилегированных мест Марбельи. Изысканность никогда не идет на компромисс с комфортом. На нижнем этаже находится просторное развлекательное пространство с огромным диваном, домашним кинотеатром Bang & Olufsen, индивидуальными деревянными шкафами и цельными мраморными столами, создающими притягательную зону отдыха. На этом уровне также есть просторная прачечная, подсобное помещение, три крытых парковочных места с электрическими зарядными станциями и дополнительными местами для хранения вещей для дополнительного удобства. Владение резиденцией с ограниченным тиражом под брендом Fendi – это только начало. Это приглашение жить стилем Epic на эксклюзивной Золотой Миле Марбельи.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Ванная комната  
Двойное остекление  
24 -часовой прием  
Приспособленные шкафы  
Спортзал  
Весло теннис  
Теннисный корт

### Параметр

Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с городом

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
Частный  
Более одного

### Ориентация

Восток

### Состояние

Отличный

### Сад

Коммунальный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода

### Виды

Море  
Гора  
Сад  
Бассейн

### Бассейн

Коммунальный  
Нагретый  
В помещении

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность

### Категория

Роскошь  
Перепродажа  
Современный