

## Dúplex en venta en The Golden Mile, Marbella

6.500.000 €

Referencia: R4867510    Dormitorios: 5    Baños: 6    Construido: 367m<sup>2</sup>    Terraza: 107m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, The Golden Mile

En la exclusiva Milla de Oro se encuentra EPIC Marbella, un desarrollo único que combina residencias atemporales amuebladas por FENDI Casa con comodidades incomparables, creando una experiencia de vida estilo resort.

A un corto paseo de Marbella Club, Puente Romano y la playa, esta refinada comunidad ofrece conserjería las 24 horas, seguridad de primer nivel, un centro social con spa, club infantil y piscina cubierta, junto con un centro deportivo de última generación con cancha de baloncesto, equipo de entrenamiento Technogym, simulador de golf, boxeo, yoga y máquinas de pilates.

En el exterior, dos canchas de tenis, dos canchas de pádel, una cancha de pickleball y varias piscinas, algunas climatizadas, una para entrenar y otra para relajarse, lo invitan a relajarse bajo el cielo mediterráneo.

La privacidad y la conexión social encuentran el equilibrio perfecto.

En el interior, un dúplex a medida cuenta con ventanales de suelo a techo y cinco espaciosa habitaciones con baño privado (tres en el nivel principal y dos en el piso inferior) con una entrada independiente desde el garaje para una mejor circulación y privacidad.

La cocina de planta abierta, perfectamente integrada con la sala de estar, se extiende hasta una amplia terraza amueblada por Minotti, que incluye una zona de descanso climatizada, un comedor y una cocina al aire libre totalmente equipada.

Impresionantes vistas se extienden sobre la piscina, con el Mediterráneo a un lado y La Concha al otro.

Las cortinas automáticas brindan una capa adicional de aislamiento.

Cada rincón rinde homenaje a detalles exquisitos, desde armarios y muebles de cocina diseñados por Fendi hasta paneles de madera personalizados en las paredes, baños de mármol travertino y acabados de alta gama.

Los interiores de GC Studio combinan marcas italianas reconocidas como Gallotti & Radice y Giorgetti con materiales nobles como mármol de Carrara, piedra natural, ónix y cuero genuino.

Dentro de la exclusiva comunidad Epic, esta residencia redefine la vida refinada en uno de los entornos más privilegiados de Marbella.

El refinamiento nunca compromete la comodidad.

En el piso inferior, un amplio espacio de entretenimiento cuenta con un inmenso sofá, un sistema de cine en casa Bang & Olufsen, gabinetes de madera personalizados y mesas de mármol de una sola pieza, creando una zona de estar magnética.

Este nivel también incluye un amplio lavadero, área de servicio, tres espacios de estacionamiento cubiertos con estaciones de carga eléctrica y almacenamiento adicional para mayor comodidad.

Ser propietario de una residencia de edición limitada de la marca Fendi es solo el comienzo.

Es una invitación a vivir el estilo de vida Epic en la exclusiva Milla de Oro de Marbella.

## Características:

### Características

Terraza  
Terraza  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Recepción las 24 horas  
Armarios ajustados  
Gimnasia  
Tenis de remo  
Pista de tenis

### Posición

Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de la ciudad

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Párking Privado  
More Than One

### Orientación

Este

### Estado

Excelente

### Jardin

Comunal

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable

### Vistas

Mar  
Montaña  
Jardín  
Piscina

### Piscina

Comunal  
Con Calefacción  
Interior

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas

### Categoría

Lujo  
Reventa  
Contemporáneo