

## Duplex til salg i The Golden Mile, Marbella

6.500.000 €

Reference: R4867510   Soveværelser: 5   Badeværelser: 6   Byg Størrelse: 367m<sup>2</sup>   Terrasse: 107m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, The Golden Mile

I den eksklusive Golden Mile ligger EPIC Marbella, en unik udvikling, der kombinerer tidløse boliger indrettet af FENDI Casa med uovertrufne bekvemmeligheder, hvilket skaber en ferieoplevelse i resortstil.

Kun en kort gåtur fra Marbella Club, Puente Romano og stranden tilbyder dette raffinerede samfund 24-timers concierge, top-tier sikkerhed, et socialt centrum med en spa, børneklub og indendørs pool, sammen med en state-of-the-art moderne indendørs sportscenter med en basketballbane, Technogym træningsudstyr, golfsimulator, boksning, yoga og pilatesmaskiner.

Udenfor inviterer to tennisbaner, to paddlebaner, en pickleballbane og forskellige pools - nogle opvarmede, en til træning og en anden til afslapning - dig til at slappe af under middelhavshimlen.

Privatliv og social forbindelse finder den perfekte balance.

Indvendigt har en skræddersyet duplex gulv-til-loft-vinduer og fem rummelige en-suite soveværelser - tre på hovedetagen og to på nederste etage - med en separat indgang fra garagen for forbedret cirkulation og privatliv.

Det åbne køkken, sømløst integreret med opholdsområdet, strækker sig til en generøs terrasse møbleret af Minotti, som omfatter en opvarmet chill-out zone, en spiseplads og et fuldt udstyret udendørs køkken.

En fantastisk udsigt strækker sig over poolen, med Middelhavet til den ene side og La Concha til den anden.

Automatiske gardiner giver et ekstra lag af afsondrethed.

Hvert hjørne hylder udsøgte detaljer, fra Fendi-designede garderober og køkkenmøbler til brugerdefinerede træpaneler på væggene, travertinmarmorbadeværelser og avancerede finish.

Interiør fra GC Studio blander kendte italienske mærker som Gallotti & Radice og Giorgetti med fine materialer som Carrara-marmor, natursten, onyx og ægte læder.

Inden for det eksklusive Epic-fællesskab omdefinerer denne bolig et raffineret liv i en af Marbellas mest privilegerede omgivelser.

Forfining går aldrig på kompromis med komforten.

På nederste etage har et stort underholdningsrum en enorm sofa, Bang & Olufsen hjemmebiografsystem, specialdesignede træskabe og marmorborde i ét stykke, hvilket skaber et magnetisk loungeområde.

Dette niveau inkluderer også et rummeligt vaskeri, bryggers, tre overdækkede parkeringspladser med elektriske ladestationer og ekstra opbevaring for ekstra bekvemmelighed.

At eje et begrænset oplag af Fendi-mærket bolig er kun begyndelsen.

Det er en invitation til at leve den episke livsstil på Marbellas eksklusive Golden Mile.

## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Privat terrasse  
Ensuite badeværelse  
Dobbeltvindue  
24 timers modtagelse  
Monterede garderober  
Gymnastiksal  
Padle tennis  
Tennisbane

### Indstilling

Urbanisering  
Tæt på havet  
Tæt på byen

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Underjordisk  
Privat  
Mere end en

### Orientering

Øst

### Tilstand

Fremragende

### Have

Kommunal

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet  
Drikkeligt vand

### Synspunkter

Hav  
Bjerg  
Have  
Pool

### Pool

Kommunal  
Opvarmet  
Indendørs

### Sikkerhed

Gated kompleks  
24 timers sikkerhed

### Kategori

Luksus  
Videresalg  
Moderne