info@intermarbella.com
+34 951 708 422

# Finca - Rural Estate en venta en Álora, Álora

**1.315.000 €**

**Referencia:** R4861519 **Dormitorios:** 7 **Baños:** 7 **Terreno:** 17.503m$^2$ **Construído:** 1.009m$^2$ **Terraza:** 300m$^2$

# Valle del Guadalhorce, Álora

Esta exclusiva finca que funciona como Bed & Breakfast y tiene una puntuación de 9 en Booking se encuentra en Álora y ofrece total privacidad y espectaculares vistas abiertas al campo. La casa principal se distribuye en 2 plantas: terraza cubierta con vistas a la piscina y al jardín, entrada a la zona de recepción, cocina totalmente equipada, lavadero independiente, aseo de invitados, dormitorio doble y dormitorio principal con baño en suite. Los alojamientos: Apartamento de 2 dormitorios: Ideal para familias con capacidad hasta 5 personas con 2 dormitorios independientes, baño privado y un amplio salón con vistas a la piscina y la montaña. Suite: Amplia habitación de un dormitorio con zona de estar y baño privado. Doble: Habitación doble con baño privado y práctico escritorio. Estudio 1 y Estudio 2: Ambos tienen salas de estar con cocina y comedor de planta abierta, dormitorio, baño privado y terraza. Cada habitación de alquiler tiene acceso directo y privado al jardín, al patio diseñado con un toque tradicional andaluz, a la cancha de tenis y a la piscina. La propiedad está en muy buenas condiciones con conexión a internet, agua corriente, pozo registrado, sistema de riego automático, termos eléctricos, aire acondicionado en todas las habitaciones y dormitorios. También cuenta con fácil acceso desde la carretera principal y amplio estacionamiento para visitas. Se encuentra a 4,4km del centro de Álora y a 43km del Aeropuerto de Málaga.Cada habitación de alquiler tiene acceso directo y privado al jardín, al patio diseñado con un toque tradicional andaluz, a la pista de tenis y a la piscina. La propiedad está en muy buenas condiciones con conexión a internet, agua corriente, pozo registrado, sistema de riego automático, termos eléctricos, aire acondicionado en habitaciones y dormitorios. También cuenta con fácil acceso desde la carretera principal y amplio estacionamiento para visitas. Se encuentra a 4,4km del centro de Álora y a 43km del Aeropuerto de Málaga. Año de construcción: Anterior a 1970, totalmente reformado en 2000. La propiedad está totalmente registrada con licencia de alquiler turístico. Parcela: 17.503m2 - Superficie vivienda construida: 1.009m2 IBI: 1.844€ por Año - Basura: 120€ por Año.

# Características:

**Caracteristicas**
Terraza
Terraza
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Wifi
Tenis de remo
Pista de tenis
Apartamento para invitados
Casa de invitados
Sala de servicios
Barbacoa

**Orientación**
Suroeste

**Climatización**
Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente
Hogar

**Vistas**
Montaña
Vistas Panorámicas
País
Piscina
Patio

**Posición**
Cerca de la ciudad
País
Pueblo de montaña

**Estado**
Buen estado de conservación

**Piscina**
Piscina Privada

**Muebles**
Parte amueblada

**Cocina**
Cocina Equipada

**Jardin**
Jardín Privado

**Aparcamiento**
Cochera
Párking Privado

**Servicios Públicos**
Electricidad
Agua potable

**Categoría**
Reventa