

## Отличная вилла для продажи в El Chaparral, Mijas

995 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4867441 спальни: 4 3

Размер участка: 1 261m<sup>2</sup> Размер сборки: 285m<sup>2</sup> терраса: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Chaparral

### New To The Market

We are pleased to present to you this wonderful 3 bedroom villa, all on 1 level with sea views/large private swimming pool and a separate guest/staff self contained 1 bedroom apartment.

The villa is located in El Chaparral, just 5 minutes walk to the beach. El Chaparral is situated just 5 minutes drive to Fuengirola and a few minutes drive to La Cala De Mijas.

You can enter the estate from either the upper entrance, which has parking for 2 cars via the electric gate entrance, or the lower electric gate entrance, which gives you access to the long driveway up to the closed, private garage.

As you enter the villa from the top entrance, to the left is a large utility room housing the washing machines, tumble dryer etc. The living area is to the right side where you find a large dining area which sits 8 people.

The open plan, American style kitchen is fully fitted and equipped including a breakfast bar and there are great views of the sea and surrounding gardens from the kitchen, plus access to the pool and garden areas.

The living room, is very bright and spacious with high ceilings and a centrepiece fireplace. The large patio doors that lead onto the sea view terrace let in a massive amount of light, creating a real Mediterranean feel.

The main villa has 3 double bedrooms plus 2 guest bathrooms, all on the same level. The master bedroom has fantastic sea views. All 3 bedrooms have built in wardrobes and have hot and cold air conditioning.

In addition to the main residence, there is a large 1 bedroom, self contained apartment. This is perfect for housing guests on holiday, teenage children or staff.

The pool area is very spacious, the swimming pool is 36m<sup>2</sup> in size. The lush green garden is a huge 1.261 m<sup>2</sup> and full of different fruit trees.

The villa is great as a main residence and investment. It has been rented via Booking.com the last 6 years (figures can be provided upon request).

This is a must see property! Offers invited!

Videos are available by request.

## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
 Рядом с транспортом  
 Частная терраса  
 Спутниковое телевидение  
 Хранилище  
 Ванная комната  
 Мраморные полы  
 Двойное остекление  
 Приспособленные шкафы  
 Wi-Fi  
 Гостиная квартира  
 Гостиной дом  
 Утилиты  
 Барбекю  
 Штат жилье  
 Волоконно -оптика

### Виды

Море  
 Панорамный  
 Сад  
 Бассейн  
 Двор  
 Лес

### Бассейн

Частный

### Сад

Частный  
 Ландшафт  
 Легкое обслуживание

### Коммунальные услуги

Электричество  
 Питьевая вода  
 Телефон

### Ориентация

Юг

### Параметр

Рядом с гольфом  
 Рядом с портом  
 Рядом с морем  
 Рядом с магазинами  
 Рядом с городом  
 Рядом с школами  
 Рядом с лесом  
 Рядом с Мариной

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс  
 Система тревоги  
 Электрические жалюзи  
 Входчик телефона

### Категория

Праздничные дома  
 Торговаться  
 Роскошь  
 Перепродажа

### Климат -контроль

Кондиционер  
 Холодный А/С  
 Горячий кондиционер  
 Центральное отопление

### Состояние

Хороший

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
 Гараж  
 Частный  
 Покрытый