



## Pareada en venta en Selwo, Estepona

990.000 €

Referencia: R4867765    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 289m<sup>2</sup>    Construido: 147m<sup>2</sup>    Terraza: 17m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Selwo

Se vende propiedad NUEVA recién estrenada construcción finalizada en 2022, en la zona más demandada de la Costa del Sol, a tan solo 10 minutos de Estepona y Puerto Banus y a 15 minutos de Marbella. La casa está dividida en dos plantas, en planta baja dispone de un amplio salón con cocina abierta un dormitorio y un baño. En la segunda planta dispone de dos amplios dormitorios y dos baños, cada dormitorio tiene su terraza propia. La vivienda tiene acceso directo a la piscina comunitaria desde su propio jardín que mide 220 m<sup>2</sup> que incluye una terraza cubierta zona de parking privado para 2 coches y barbacoa. En la zona se encuentra el prestigioso Atlas American School of Malaga y La Resina Golf & Country Club que están a solo 2 minutos en coche, el SELWO AVENTURA a 3 minutos y todo tipo de servicios al alcance de la mano. La playa está a 4 minutos, el Aeropuerto Internacional de Malaga a 30 minutos, el Aeropuerto Internacional de Gibraltar a 40 minutos. La casa perfecta en el más mínimo detalle para entrar a vivir sin tener que preocuparte por absolutamente nada. Ven a visitar y te enamorará.



## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Wifi  
Sala de servicios  
Barbacoa  
Restaurante en el sitio  
Cerca de la iglesia  
Fibra óptica

### Vistas

País  
Jardín  
Piscina

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal  
Jardín Privado  
Mantenimiento fácil

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable

### CO2 Emission Rating

B

### Orientación

Este  
Oeste

### Posición

Urbanización  
Cerca de las escuelas  
Cerca del bosque

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Sistema de alarma  
Teléfono de entrada

### Categoría

Inversión  
Golf  
Lujo  
Contemporáneo

### Climatización

Aire acondicionado  
A/C pre instalado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Privado

### Calificación energética

C