

## Vrijstaande Villa te koop in Elviria, Marbella

2.590.000 €

Referentie: R4861786 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Plotgrootte: 1.220m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 483m<sup>2</sup> Terras: 98m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Elviria

Ontdek deze prachtige villa met 5 slaapkamers in het prestigieuze Santa Maria Golf-gebied van Elviria, op slechts enkele minuten van het clubhuis van de golfbaan en op korte loopafstand van het stadscentrum van Elviria en het strand. Met een panoramisch uitzicht op zee vanaf de eerste verdieping, plus een overvloed aan privacy, combineert dit huis moderne luxe met mediterrane charme, met een prachtig architectonisch ontwerp en ongerepte buitenruimtes. De toplocatie biedt zowel rust als gemak, waardoor het een zeldzaam juweeltje is in een van de meest gewilde gebieden van Marbella.

Stap binnen en word begroet door een grote entree met een galerijtrap en een zonnige orangerie-binnenplaats. De uitgestrekte open keuken is uitgerust met een Tepenyaki-grill, dubbele ovens en een groot kookeiland - perfect voor zowel informele maaltijden als gastronomische entertainment.

De woonruimtes van de villa omvatten een dubbele lounge met gewelfd plafond, compleet met een formele ruimte met een open haard, evenals een ontspannen tv-ruimte die uitkomt op het terras, het zwembad en de tuinen. Elk van de vijf ruime slaapkamers heeft een eigen badkamer, waarbij de master suite een inloopkast heeft en een eigen terras met een jacuzzi.

Deze villa biedt uitgebreide extra functies, waaronder een garage voor 7 auto's, een flexibel te gebruiken kamer die momenteel is ingericht als kantoor met uitzicht op zee en de tuin, en een volledig uitgeruste kelder met ultramoderne verwarmings- en airconditioningsystemen. Buiten vindt u een groot zwembad, prachtig aangelegde tuinen en meerdere terrassen die perfect zijn om buiten te dineren.

De verwarming is elektrisch of aardgas en het huis beschikt over zonnepanelen, waardoor het elektriciteitsverbruik wordt verlaagd.

Elk detail van dit huis is ontworpen met luxe, comfort en gemak in gedachten, waardoor het een must-see is voor veeleisende kopers.

## Kenmerken:

### Extra's

Nabij transport  
Privéterras  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten  
Sauna  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Kelder  
Glasvezel

### Uitzicht

Zee  
Tuin  
Pool

### Zwembad

Privé  
Tuin  
Privé  
Gemakkelijk onderhoud

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water

### Zonorientatie

Zuidwesten

### Ligging

Dicht bij golf  
Verstedelijking  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij scholen

### Meubilering

Volledig ingericht

### Beveiliging

Alarmsysteem

### Categorie

Luxe  
Wederverkoop

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c  
Haard  
U/F verwarming

### Huidige Staat

Uitstekend

### Keuken

Volledig passend  
Parkeergelegenheid  
Garage  
Privé