

# Begane grond appartement te koop in Santa Clara, Marbella

1.595.000 €

Referentie: R4861537 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 153m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 166m<sup>2</sup> Terras: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Santa Clara

Ontdek pure luxe in het hart van Santa Clara bij Soul Marbella. Dit prachtige appartement met 4 slaapkamers op de begane grond biedt de perfecte mix van verfijning en comfort.

Met een ruime privétuin en terras wordt u betoverd door het adembenemende uitzicht op zee en de bergen.

Gelegen in een gloednieuw project in Marbella genaamd Soul Marbella, deze locatie is geweldig omdat het dicht bij alles is wat je nodig hebt, supermarkten, openbaar vervoer, het ziekenhuis en op minder dan 5 minuten rijden van de meest exclusieve strandclubs.

Minder dan 10 minuten rijden naar Marbella centrum en 40 minuten rijden van de luchthaven.

Het appartement ligt in een luxueuze urbanisatie in resortstijl met alle voorzieningen die je in een vakantieresort mag verwachten. 2 buiten- en 1 binnenzwembad, spa en fitnessruimte. Met 24-uurs beveiliging, conciërgediensten en de nabijheid van essentiële faciliteiten wordt aan elke behoefte met gemak voldaan.

Het appartement zelf is een eenheid op de begane grond met een grote privétuin en terras met uitzicht op zee en de bergen. In het appartement vind je een grote leefruimte met open keuken en een aparte bijkeuken. 2 grote slaapkamers met ensuite badkamers en 2 slaapkamers met een gedeelde badkamer. Alle slaapkamers hebben ingebouwde kasten. Het appartement is voorzien van split AC en vloerverwarming. De woning heeft ook 2 ondergrondse privéparkeerplaatsen en een grote berging.

### Voorzieningen:

- 24 uur beveiliging
- Gesloten gemeenschap
- Conciërgediensten
- Dagelijkse schoonmaak gemeenschappelijke ruimtes
- Tuinman
- 2 buitenzwembaden
- 1 overdekt zwembad
- fitnessruimte
- Spa met sauna en stoombad
- Zero gravity behandeling
- Aromatherapie douches
- Cafetaria
- Gebruik van elektrische fietsen
- Elektrische oplaadpunten voor auto's

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Privéterras  
Satelliet -tv  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten  
Solarium  
Wifi  
Sportschool  
Sauna  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Bar  
Barbecu  
Restaurant ter plaatse  
Glasvezel  
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

### Uitzicht

Zee  
Berg

Tuin

### Zwembad

Gemeenschappelijk  
Verwarmd  
Binnen-  
Kinderen zwembad

### Tuin

Gemeenschappelijk  
Privé  
Aangelegd  
Gemakkelijk onderhoud

### Zonorientatie

West

### Ligging

Dicht bij golf  
Verstedelijking  
Dicht bij scholen

### Meubilering

Optioneel

### Beveiliging

Gated Complex  
24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Vooraf geïnstalleerd a/c  
Koud A/C  
Hete a/c  
U/F verwarming  
U/f/h Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekend

### Keuken

Volledig passend  
Keukenlounge

### Parkeergelegenheid

Ondergronds  
Garage  
Privé  
Bedekt  
Straat  
Gemeenschappelijk  
Meer dan één

### Categorie

Vakantiehuizen  
Investering  
Golf  
Luxe  
Wederverkoop  
Modern