

Квартира на среднем этаже для продажи в Benalmadena Costa, Benalmádena

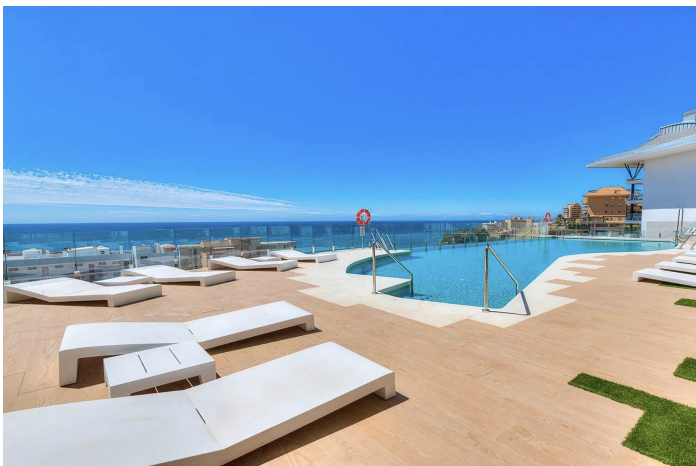
745 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4862209

спальни: 2 2

Размер сборки: 70m² терраса: 30m²



Costa del Sol, Benalmadena Costa

Потрясающие недавно построенные апартаменты класса люкс с 2 спальнями и захватывающим видом на Средиземное море на 180°. Всего в 100 метрах от пляжа, магазинов и ресторанов. Расположены в эксклюзивном элитном спортивном/спа-комплексе El Higuero с собственным пляжным клубом.

КВАРТИРА 2-й этаж (общая площадь 100 м2)

2 спальни с двуспальными кроватями, 2 роскошные ванные комнаты, прекрасная современная гостиная открытой планировки с гостиной/столовой и дизайнерской оборудованной кухней. Фантастический свет из панорамных окон, высококачественный фарфоровый пол и современная система «умный дом» для современной жизни. Во всех спальнях есть встроенные шкафы с достаточным количеством места для хранения.

ПОТРЯСАЮЩАЯ ТЕРРАСА

Захватывающий панорамный вид на море и побережье на 180° с прекрасной террасы на южной стороне.

2 ПАРКОВКИ И ХРАНИЛИЩА (+ 28 м2)

Включает 2 подземных парковочных места, а также кладовую.

РАЗРАБОТКА

Разработка предлагает потрясающие виды на море, роскошные общественные зоны, включая пейзажный бассейн, тренажерный зал, сауну, турецкую баню, зеленые зоны, зону отдыха и солярий. Мебель и оборудование общественных зон как новые, так как разработка была завершена только в 2024 году. Песчаный пляж длиной 7 км, отмеченный голубым флагом, и прекрасная набережная находятся всего в нескольких минутах ходьбы от объекта.

ОБЩЕСТВО EI HIGUERON

Круглосуточная охрана, торговый центр с супермаркетом, аптекой, кофейней и различными ресторанами, в том числе один со звездой Мишлен. Роскошный 5-звездочный отель, спортивный клуб с тренажерным залом, кортами для пэддл-тенниса и тенниса, пляжным волейболом, занятиями йогой и пилатесом и т. д. Фантастический спа-центр с 13 процедурными кабинетами, 3 гидротерапевтическими кабинетами, физиотерапевтическим центром, салоном красоты, видом на море и зонами отдыха в заповеднике.

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Расположенный недалеко от пляжа (в Эль-Игероне) на границе между Фуэнхирола и Бенальмаденей, этот район трудно превзойти, так как он находится всего в 100 метрах от пляжа Карвахаль и всего в нескольких минутах ходьбы от железнодорожной станции, что делает поездки в другие города, аэропорт и прекрасный город Малага / порт очень легкими без машины. В дополнение к его невероятным видам на море и привилегированному расположению недалеко от пляжа, этот резервный роскошный пентхаус для продажи находится недалеко от супермаркетов, ресторанов, пляжных баров, отелей, школ и автобусных остановок и т. д.

НИЖЕ ЗАТРАТЫ НА ПОКУПКУ

Покупка редкой современной перепродажи у одного из первых инвесторов в этот роскошный комплекс означает, что вы можете получить одну из лучших по расположению и видам недвижимость. Но, что важно, затраты на покупку меньше, чем при покупке новой недвижимости, поскольку вы избегаете 10% налога на недвижимость и налога на новое строительство регионального правительства в размере 1,5%.

Продавец сообщил нам, что:

Коммунальные платежи составляют около 205 евро в месяц.

IBI (муниципальный налог) составляет: прикл. € в год.

BASURA (счет за мусор) составляет прикл. € в год.

С лицензией на первое проживание (LPO) это будет превосходная инвестиция «купить для сдачи в аренду на время отпуска» или роскошный постоянный дом/дом для отдыха.

Эта потрясающая квартира на продажу не только расположена в одном из лучших/новейших комплексов в этом районе, но и в одном из лучших мест в комплексе с захватывающим панорамным видом на море/пляж на 180° с южной стороны.

Эксклюзивное предложение, ключи в офисе. Позвоните сейчас, чтобы забронировать или договориться о просмотре.

Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Поднимать
Рядом с транспортом
Частная терраса
Ванная комната
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Спортзал
Сауна
Утилита
Domotics

Виды

Море
Панорамный
Бассейн
Пляж

Бассейн

Коммунальный

Стоянка

Подполье
Более одного

Ориентация

Юг

Параметр

Пляжный
Рядом с гольфом
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами
Рядом с Мариной

Сад

Коммунальный

Категория

Инвестиции
Пляж
Роскошь
Перепродажа

Климат -контроль

Кондиционер

Состояние

Отличный
Новое строительство

Безопасность

Закрытый комплекс
Электрические жалюзи