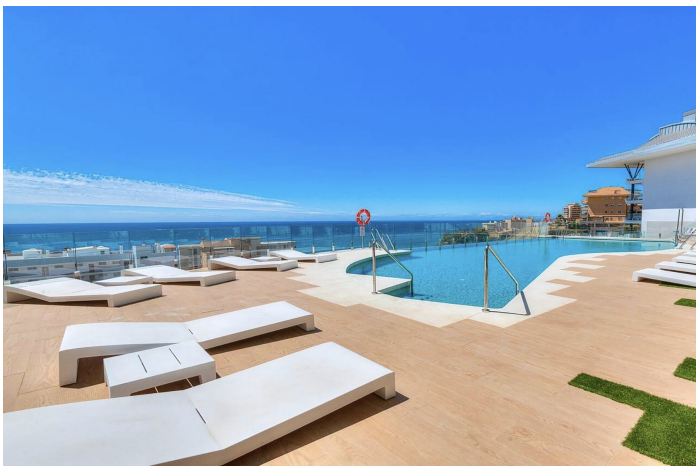


Lejlighed i midten etage til salg i Benalmadena Costa, Benalmádena

745.000 €

Reference: R4862209 Soveværelser: 2 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 70m² Terrasse: 30m²



Costa del Sol, Benalmadena Costa

Fantastisk nybygget 2 sengs luksuslejlighed med betagende 180° Middelhavet udsigt. Kun 100 m til strand, butikker og restauranter. Beliggende i det eksklusive El Higueron luksussports-/spa-fællesskab med egen strandklub.

LEJLIGHED 2. sal (samlet byggeri 100m²)

2 soveværelser med dobbeltsenge, 2 luksuriøse badeværelser, dejlig moderne åben planløsning med stue/spisestue og designer køkken. Fantastisk lysindfald fra panoramavinduerne, premium porcelæns gulve og et avanceret smart-home system til moderne livsstil. Alle soveværelser har indbyggede skabe, der tilbyder rigelig opbevaring.

FANTASTISK TERRASSE

Betagende panoramaudsigt over 180° hav og kyst fra sin dejlige sydvendte terrasse.

2 X PARKERING & OPBEVARING (+ 28m²)

Indeholder 2 underjordiske parkeringspladser plus et depotrum.

UDVIKLING

Udviklingen byder på en fantastisk havudsigt, luksusreservat fællesområder, herunder en infinity pool, fitnesscenter, sauna, tyrkisk bad, grønne områder, chill-out område og solarium. Fællesarealernes indretning og installationer er som nye, da bebyggelsen først stod færdig i 2024. En 7 km lang sandstrand med blå flag og en skøn promenade ligger kun en kort gåtur fra ejendommen.

EI HIGUERON FÆLLESSKAB

24-timers vagt, kommercielt center med supermarked, apotek, café og forskellige restauranter, herunder en med en Michelin-stjerne. Luksus 5-stjernet hotel, sportsklub med fitnessrum, padle- og tennisbaner, beachvolley, yoga- og pilateskurser osv. Fantastisk spa med 13 behandlingsrum, 3 hydroterapihytter, fysioterapicenter, skønhedssalon, havudsigt og reserveafslapningsområder.

BELIGGENHED

Beliggende nær stranden (i El Higueron) på grænsen mellem Fuengirola og Benalmádena, er denne beliggenhed svær at slå, idet den kun er 100 meter fra stranden i Carvajal og kun en kort gåtur til togstationen, hvilket gør det muligt at rejse til andre byer, lufthavn og den smukke Malaga City / Port meget let uden en bil. Ud over dens utrolige havudsigt og privilegerede beliggenhed tæt på stranden, er denne reserve luksus penthouse til salg tæt på supermarkeder, restauranter, strandbarer, hoteller, skoler og busstoppesteder osv.

LAVERE KØBSOMKOSTNINGER

At købe et sjældent moderne videresalg fra en af de tidlige investorer i denne luksusudvikling betyder, at du kan sikre dig en af de bedst beliggende ejendomme og udsigter. Men det er vigtigt, at købsomkostningerne er mindre end at købe nyt, ved at undgå 10% iva / skat og den regionale regering 1,5% nybyggerafgift.

Sælgeren har informeret os om, at:

Fællesskabsafgifterne er ca. 205 € om måneden.

IBI (Rådets Skat) er: ca. € om året.

BASURA (Rubbish Bill) er ca. € om året.

Med sin LPO (first occupation License) ville dette være en fremragende "køb til ferie leje" investering eller luksus permanent / sommerhus.

Denne fantastiske lejlighed til salg er ikke kun beliggende i en af de bedste / nyeste udviklinger i området, men også i

en af de bedste positioner i udviklingen med en betagende sydvendt 180° panoramaudsigt over havet / stranden.

Eksklusiv liste, nøgler i Office. Ring nu for at reservere eller arrangere fremvisning.

Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Elevator
I nærheden af transport
Privat terrasse
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Gymnastiksal
Sauna
Værktøjsrum

Domotics

Synspunkter

Hav
Panoramisk
Pool
Strand

Pool

Kommunal

Parkering

Underjordisk
Mere end en

Orientering

Syd

Indstilling

Strandside
Tæt på golf
Tæt på havet
Tæt på butikker
Tæt på byen
Tæt på skoler
Tæt på marina

Have

Kommunal

Kategori

Investering
Beachfront
Luksus
Videresalg

Klimakontrol

Aircondition

Tilstand

Fremragende
Ny konstruktion

Sikkerhed

Gated kompleks
Elektriske persienner