

# Semi-Vrijstaande Villa te koop in Eden Resort, El Chaparral, Mijas Costa

895.000 €

Referentie: R4712665 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 29m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 148m<sup>2</sup> Terras: 24m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala de Mijas

Deze gloednieuwe 3-slaapkamer halfvrijstaande villa is onderdeel van het luxe Eden Resort & Club in El Chaparral en heeft een prachtig uitzicht over de zee en de pijnbomen waar dit gebied bekend om staat.

De halfvrijstaande villa bestaat uit 2 verdiepingen en een souterrain. Op de eerste verdieping vindt u een open woon- en eetkamer met een volledig ingerichte keuken met ontbijtbar, een apart toilet en een bijkeuken met wasmachine/droger.

Vanuit de woonkamer kunt u optimaal genieten van het uitzicht dankzij de prachtige ramen van vloer tot plafond. De verbinding tussen de buiten- en binnenruimtes is ook naadloos, met een royaal overdekt en onoverdekt terras. Deze woning biedt de perfecte plek om te ontspannen en te genieten van het uitzicht over de zuidwestelijke kustlijn tot aan de Middellandse Zee.

De woning is afgewerkt tot een zeer hoge standaard met porseleinen vloeren en neutrale tinten en texturen. Op de tweede verdieping vindt u 3 ruime slaapkamers, allemaal met inbouwkasten, met de master suite met een inloopkast en een prachtige en-suite badkamer met porseleinen sanitair van topkwaliteit.

De woning is geheel in een moderne chique stijl ingericht door HomeStyle Interiors, een bekend interieurontwerpbedrijf in San Pedro de Alcántara, en is daarom direct bewoonbaar! Daarnaast heeft de toekomstige eigenaar mogelijk de mogelijkheid om een deel van het meubilair te ruilen, om ervoor te zorgen dat de woning helemaal naar zijn smaak is!\*

Vanuit de kelder van de woning heeft u ook direct toegang tot de ondergrondse parkeergarage, waar u uw eigen parkeerplaats en berging heeft.

Als onderdeel van de gemeenschap zijn er goed onderhouden tuinen buiten rondom een gemeenschappelijk zwembad - een plek om af te koelen na een potje tennis of een dag op de golfbaan. Daarnaast zijn er natuurlijk alle faciliteiten van het Eden Resort.

### Eden Resort

Als onderdeel van dit exclusieve resort-stijl complex, heeft u alles wat u nodig heeft om een luxe levensstijl aan de Costa del Sol te creëren, met fitness, wellness en sociale ruimtes.

Eigenaren van een accommodatie in Eden Resort kunnen ook profiteren van een eersteklas conciërgeservice die u helpt met alle aspecten van de services die u nodig heeft, inclusief golfreserveringen en restaurantreserveringen. Naast de conciërgeservice ontvangen eigenaren een lidmaatschapskaart die kortingen biedt bij geselecteerde restaurants, strandclubs en spa's in dit bevoorrechte gebied van de Costa del Sol.

### Het gebied

El Chaparral Golf Club ligt in een van de meest bevoorrechte omgevingen aan de Costa del Sol, omgeven door geurige dennenbossen en met een prachtig uitzicht op zee. De baan biedt ook een onvergetelijke ervaring, aangezien het de enige in het gebied is die bestaat uit 6 par 5's, 6 par 4's en 6 par 3's. Daarnaast biedt het El Chaparral Clubhouse een uitgebreid menu waar u kunt genieten van uw diner terwijl u de prachtige zonsondergang bekijkt.

Mijas Costa is populair bij internationale kopers vanwege het prachtige microklimaat, fantastische golfbanen en de nabijheid van de luchthaven van Malaga, die gemakkelijke vervoersverbindingen biedt.

Malaga Airport ligt ongeveer 20 minuten ten oosten, terwijl de wereldklasse resorts van Marbella en Puerto Banus 20 minuten ten westen liggen.

In de buurt zijn Mijas Golf, Santana Golf en El Chaparral de dichtstbijzijnde golfbanen in de omgeving, met nog eens drie kampioenschapsbanen in La Cala de Mijas. La Cala ligt op slechts een paar minuten afstand en heeft een levendige restaurantscene met verschillende bekende chefs die hier gevestigd zijn.

De stranden strekken zich kilometers uit en zijn de perfecte manier om stress te verlichten. Achter de stranden liggen weelderige Andalusische bergen en mooie witgekalkte dorpjes verspreid over het gebied, waaronder de charmante Mijas Pueblo-berg. Het prachtige Malaga is de plek om te zijn voor kunst, geschiedenis en cultuur: dwaal door het Carmen Thyssen Museum en bewonder het Picasso Museum en het Centre Pompidou!

Prijs:

€ 895.000,-

\*Prijs is inclusief meubilair en exclusief 7% overdrachtsbelasting

\*\*Het is mogelijk om een deel van de inrichting te ruilen voor meubilair van dezelfde prijs. Uiteraard geldt er een toeslag voor het ruilen van duurdere artikelen.

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privéterras  
Ensuite badkamer  
Gemonteerde kasten  
Sportschool  
Sauna  
Tennisbaan  
Kelder

### Uitzicht

Zee  
Panoramisch  
Woud

### Zwembad

Gemeenschappelijk

### Tuin

Privé  
Gemakkelijk onderhoud

### Categorie

Golf  
Wederverkoop  
Modern

### Zonorientatie

Zuidwesten

### Ligging

Dicht bij golf  
Verstedelijking  
Dicht bij zee  
Frontline golf

### Meubilering

Niet ingericht

### Beveiliging

Gated Complex

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c

### Huidige Staat

Uitstekend  
Nieuwbouw

### Keuken

Volledig passend

### Parkeergelegenheid

Ondergronds  
Garage