

# Pareada en venta en Eden Resort, El Chaparral, Mijas Costa

895.000 €

Referencia: R4712665    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 29m<sup>2</sup>    Construido: 148m<sup>2</sup>    Terraza: 24m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala de Mijas

Esta nueva villa adosada de 3 dormitorios forma parte del lujoso Eden Resort & Club en El Chaparral y tiene impresionantes vistas al mar y a los pinos por los que esta zona es famosa.

La villa adosada consta de 2 plantas y un sótano. En la primera planta encontrará una sala de estar y comedor de planta abierta con una cocina totalmente equipada con barra de desayuno, un aseo independiente y un lavadero con lavadora/secadora.

Desde la sala de estar se pueden disfrutar plenamente de las vistas gracias a los hermosos ventanales de suelo a techo. La conexión entre los espacios exteriores e interiores también es perfecta, con una generosa terraza cubierta y descubierta. Esta propiedad ofrece el lugar perfecto para relajarse y disfrutar de las vistas de la costa suroeste hasta el mar Mediterráneo.

La propiedad está terminada con un estándar muy alto con suelos de porcelana y tonos y texturas neutros. En el segundo piso encontrará 3 amplios dormitorios, todos con armarios empotrados, y la suite principal cuenta con un vestidor y un hermoso baño en suite con sanitarios de porcelana de primera calidad.

La propiedad ha sido completamente decorada en un estilo moderno y elegante por HomeStyle Interiors, una conocida empresa de diseño de interiores en San Pedro de Alcántara, ¡y por lo tanto es habitable de inmediato! Además, el futuro propietario puede tener la opción de intercambiar algunos de los muebles, para asegurarse de que la propiedad sea completamente de su gusto. \*

Desde el sótano de la propiedad también tiene acceso directo al garaje subterráneo, donde tiene su propia plaza de aparcamiento y trastero.

Como parte de la comunidad, hay jardines bien cuidados en el exterior que rodean una piscina comunitaria, un lugar para refrescarse después de un partido de tenis o un día en el campo de golf. Además, por supuesto, están todas las instalaciones del Eden Resort.

### Eden Resort

Al ser parte de este exclusivo complejo estilo resort, tendrá todo lo que necesita para crear un estilo de vida de lujo en la Costa del Sol, con fitness, bienestar y áreas sociales.

Los propietarios de una propiedad en Eden Resort también pueden aprovechar un servicio de conserjería de primera clase que les ayudará con todos los aspectos de los servicios que uno pueda requerir, incluyendo reservas de golf y reservas de restaurantes. Además del servicio de conserjería, los propietarios recibirán una tarjeta de membresía que ofrece descuentos en restaurantes seleccionados, clubes de playa y spas en esta zona privilegiada de la Costa del Sol.

### La Zona

El Chaparral Golf Club está situado en uno de los entornos más privilegiados de la Costa del Sol, rodeado de fragantes bosques de pinos y ofreciendo impresionantes vistas al mar. El campo también ofrece una experiencia inolvidable ya que es el único en la zona que consta de 6 pares 5, 6 pares 4 y 6 pares 3. Además, la Casa Club El Chaparral ofrece un amplio menú donde podrá disfrutar de su cena mientras contempla la hermosa puesta de sol.

Mijas Costa es popular entre los compradores internacionales debido a su hermoso microclima, fantásticos campos de

golf y su proximidad al aeropuerto de Málaga, que ofrece fáciles conexiones de transporte.

El aeropuerto de Málaga está a unos 20 minutos al este, mientras que los complejos turísticos de primera clase de Marbella y Puerto Banús están a 20 minutos al oeste.

Cerca de allí, Mijas Golf, Santana Golf y El Chaparral son los campos de golf más cercanos de la zona, con otros tres campos de campeonato en La Cala de Mijas. La Cala está a solo unos minutos de distancia y tiene una vibrante escena de restaurantes con varios chefs conocidos afincados aquí.

Las playas se extienden por kilómetros y son la manera perfecta de aliviar el estrés. Detrás de las playas se encuentran exuberantes montañas andaluzas y bonitos pueblos encalados repartidos por la zona, incluida la encantadora montaña de Mijas Pueblo. La hermosa Málaga es el lugar ideal para el arte, la historia y la cultura: pasee por el Museo Carmen Thyssen y maravílese con el Museo Picasso y el Centro Pompidou.

Precio:

895.000 €

\*El precio incluye los muebles y excluye el 7 % de impuesto de transferencia

\*\*Es posible cambiar cualquier parte del mobiliario por muebles del mismo precio. Por supuesto, hay un recargo por cambiar artículos más caros.

## Características:

### Características

Terraza

Terraza

Baño privado

Armarios ajustados

Gimnasia

Sauna

Pista de tenis

Sótano

### Vistas

Mar

Vistas Panorámicas

Bosque

### Piscina

Comunal

### Jardin

Jardín Privado

Mantenimiento fácil

### Categoría

Golf

Reventa

Contemporáneo

### Orientación

Suroeste

### Posición

Cerca del golf

Urbanización

Cerca del mar

Golf de primera línea

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Complejo cerrado

### Climatización

Aire acondicionado

Fría de aire acondicionado

A/C caliente

### Estado

Excelente

Nueva construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo

Cochera