



# Finca - Rural Estate en venta en Ronda, Ronda

1.500.000 €

Referencia: R4860349    Dormitorios: 10    Baños: 11    Terreno: 2.500m<sup>2</sup>    Construido: 1.238m<sup>2</sup>





## Serranía de Ronda, Ronda

Increíble Cortijo a 1h de Ronda, una fabulosa casa familiar y negocio de alquiler. Los actuales propietarios compraron el Rancho de 25,000 m2 en 2005 cuando estaba en completa ruina. Desde entonces han reconstruido y reformado, sin importar el costo. Todas las propiedades y dependencias se presentan ahora con un alto nivel, totalmente aisladas con todas las puertas nuevas, ventanas de doble acristalamiento y puertas de patio, etc. La casa principal es de 4 dormitorios, 4 baños (todos en suite) que los propietarios llaman hogar. Aire acondicionado/calefacción, Iluminación de emergencia, Alarma conectada a la cocina, cocina central totalmente equipada, lavadero, 2 salas de estar ambos con chimeneas de leña, gran patio con un mirador, una fuente y un porche de paladio con balcón para el dormitorio. Fantásticas vistas en todas las direcciones. Esta casa está separada de las propiedades de alquiler. El negocio de alquiler de vacaciones es muy exitoso y ha dado a los propietarios un ingreso muy agradable. Consta de una Villa de 120 m2 con piscina privada y gran patio. 1 Apartamento de 110 m2 aprox. con piscina privada y patio grande. Ambos tienen 2 dormitorios, 2 baños (1 en-suite) cocina, sala de estar / comedor, aire acondicionado / calefacción y capacidad para 6 personas. 1 Apartamento 110 m2 Aprox. Con 2 Dormitorios, 2 Baños (1 En-Suite) Cocina Americana/Salón/Comedor, Aire Acondicionado/Calefacción y con capacidad para 4 personas. Todas las propiedades están totalmente equipadas para alquileres, todos los muebles / accesorios están incluidos en la venta, para que pueda continuar con los alquileres. Hay un gran patio interior de 120 m2 aprox. con chimenea de leña, ideal para fiestas de invierno, reuniones y seminarios, etc. También hay una ruina existente en la parcela con el permiso de planificación en lugar para una casa de 3 dormitorios, 3 baños con una piscina en una parte separada del Rancho, esta casa tendría su propia entrada. El Rancho está orientado al sur, tiene agua de la red más agua privada con almacenamiento de 50.000 litros, electricidad de la red y energía solar. Tienen licencia de turismo para casa rural y una licencia de granja para caballos, ovejas, etc. Está totalmente vallada con puertas eléctricas, muy privada y segura, en el hermoso campo con fantásticas vistas, a sólo 2 kilómetros del pueblo más cercano.



## Características:

### Características

Terraza  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Apartamento para invitados  
Casa de invitados  
Sala de servicios  
Barbacoa

### Vistas

Montaña  
Vistas Panorámicas  
País  
Jardín  
Piscina  
**Piscina**  
Piscina Privada

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de la ciudad  
País  
Aldea

### Climatización

Aire acondicionado  
Hogar

### Estado

Excelente