

## Residentiele Percelen te koop in Valtocado, Mijas

298.000 €

Referentie: R4858576 Plotgrootte: 2.347m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Valtocado

Residentieel perceel te Koop in Valtocado, Mijas Pueblo

Ontdek dit uitzonderlijke woonperceel in het gewilde gebied van Valtocado, Mijas Pueblo. Met een indrukwekkende oppervlakte van 2.347 m<sup>2</sup> biedt dit verhoogde perceel adembenemende panoramische uitzichten op zee, de perfecte locatie voor uw droomhuis.

Het perceel ligt dicht bij de hoofdweg voor gemakkelijke toegang, maar ver genoeg om rust en stilte te garanderen zonder verkeerslawaai. Het biedt dus een ideale combinatie van toegankelijkheid en sereniteit.

Er is een architectenplan beschikbaar voor een luxe villa, ontworpen om optimaal gebruik te maken van de spectaculaire uitzichten en de ligging. Deze plannen zijn echter nog niet ingediend bij de gemeente, wat u de vrijheid geeft om ze aan te passen aan uw wensen. Bovendien is het mogelijk om een villa te bouwen met een maximale grootte van 20% van het totale perceel, wat een ruime woning van maximaal 469 m<sup>2</sup> toestaat.

Dit is een unieke kans om uw ideale woning te bouwen in een van de meest prestigieuze gebieden van Mijas Pueblo.

## Kenmerken:

### Zonorientatie

Zuiden

Zuidwesten

### Uitzicht

Zee

Berg

Panoramisch

### Tuin

Privé