

# Пентхаус дуплекс для продажи в Los Monteros, Marbella

4 995 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4860739 спальни: 4 5

Размер сборки: 256m<sup>2</sup> терраса: 203m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Los Monteros

Этот изысканный пентхаус в Ла Морера Плайя, Ла Резерва де лос Монтерос, площадью более 250 м<sup>2</sup>, предлагает 4 спальни и 5 ванных комнат, отличается высококлассным дизайном интерьера и элегантной мебелью.

Открытая планировка создает ощущение простора, а панорамный вид на море и сад обеспечивает потрясающий фон.

Спроектированный с тщательным вниманием к деталям, пентхаус может похвастаться элегантным полом, дизайнерской кухней Siematic, оснащенной первоклассной техникой Gaggenau, электрическим камином, изготовленными на заказ шкафами и звуковой системой Bang & Olufsen.

Открытое пространство обставлено эксклюзивной мебелью Kettal, идеально подходящей для наслаждения видами, а подогрев пола обеспечивает комфорт круглый год.

Эта замечательная недвижимость также включает два подземных парковочных места и кладовую для дополнительного удобства.

Расположенный в престижном районе «La Morera Playa» в урбанизации La Reserva de los Monteros к востоку от Марбельи, роскошном комплексе на первой линии пляжа, прилегающем к известному пляжу Los Monteros в Марбелье, пентхаус находится всего в нескольких шагах от знаменитого пляжного ресторана Trocadero Arena.

Сообщество предлагает круглосуточную охрану, бассейн, крытый бассейн, полностью оборудованный тренажерный зал и доступ к пышному тропическому саду площадью 10 000 м<sup>2</sup>, что обеспечивает эксклюзивный образ жизни в одном из самых привлекательных мест на побережье Коста-дель-Соль.

Три поля для гольфа: Rio Real Golf, Santa Clara Golf и Marbella Golf находятся в нескольких минутах ходьбы

5 км (10 минут) от центра города Марбелья

48 км (37 минут) от международного аэропорта Малаги

## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Спортзал  
Сауна  
Джакузи  
Доступ для людей с уменьшенной  
мобильностью

### Виды

Море  
Сад  
Бассейн

### Бассейн

Коммунальный  
Частный

### Сад

Коммунальный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода

### CO2 Рейтинг выбросов

D

### Ориентация

Юго -запад

### Параметр

Пляжный  
Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с школами  
Пляж

### Пляжный комплекс

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность  
Входчик телефона

### Категория

Пляж  
Гольф  
Роскошь  
Перепродажа  
Современный

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Камин  
U/F отопление

### Состояние

Отличный  
Недавно отремонтировано  
Недавно отремонтирован

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье

### Энергетический рейтинг

E