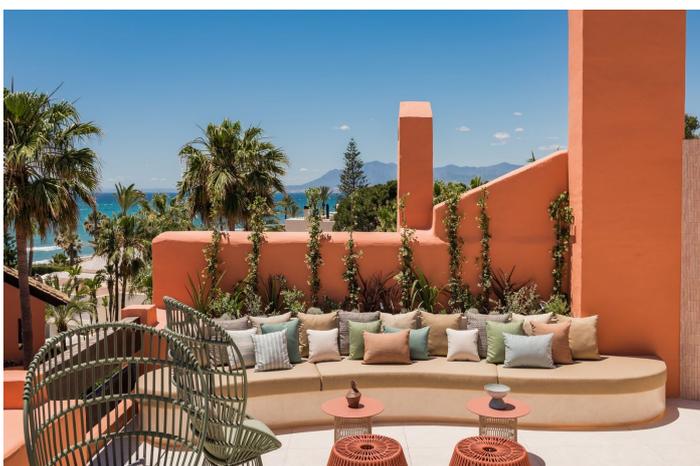


Ático Dúplex en venta en Los Monteros, Marbella

4.995.000 €

Referencia: R4860739 Dormitorios: 4 Baños: 5 Construido: 256m² Terraza: 203m²



Costa del Sol, Los Monteros

Este exquisito ático en La Morera Playa, La Reserva de los Monteros, con una superficie de más de 250 m², ofrece 4 dormitorios y 5 baños, con un diseño interior de alta gama y un mobiliario elegante en todas partes.

La distribución diáfana crea una sensación de amplitud, mientras que las vistas panorámicas al mar y al jardín proporcionan un telón de fondo impresionante.

Diseñado con una meticulosa atención al detalle, el ático cuenta con elegantes suelos, una cocina de diseño Siematic equipada con electrodomésticos Gaggenau de primera línea, una chimenea eléctrica, armarios empotrados a medida y un sistema de sonido Bang & Olufsen.

El espacio exterior está amueblado con muebles exclusivos de Kettal, perfectos para disfrutar de las vistas, mientras que la calefacción por suelo radiante garantiza la comodidad durante todo el año.

Esta notable propiedad también incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero para mayor comodidad.

Ubicado en la prestigiosa urbanización "La Morera Playa" en La Reserva de los Monteros al este de Marbella, un lujoso complejo en primera línea de playa junto a la famosa playa de Los Monteros de Marbella, el ático está a solo unos pasos del famoso restaurante de playa Trocadero Arena.

La comunidad ofrece seguridad las 24 horas, una piscina, una piscina cubierta, un gimnasio completamente equipado y acceso a un exuberante jardín tropical de 10.000 m², lo que proporciona un estilo de vida exclusivo en una de las ubicaciones más deseables de la Costa del Sol.

Tres campos de golf: Río Real Golf, Santa Clara Golf y Marbella Golf se encuentran a poca distancia

A 5 km (10 minutos) del centro de la ciudad de Marbella

A 48 km (37 minutos) del Aeropuerto Internacional de Málaga

Características:

Características

Terraza
Elevar
Terraza
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Gimnasia
Sauna
Jacuzzi
Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Mar
Jardín
Piscina

Piscina

Comunal
Piscina Privada

Jardín

Comunal

Servicios Públicos

Electricidad
Agua potable

CO2 Emission Rating

D

Orientación

Suroeste

Posición

Junto a la playa
Cerca del golf
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las escuelas
Frente a la playa
Complejo de playa de primera línea

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad de 24 horas
Teléfono de entrada

Categoría

Frente a la playa
Golf
Lujo
Reventa
Contemporáneo

Climatización

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente
Hogar
U/F Calefacción

Estado

Excelente
Renovado Recientemente
Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo

Calificación energética

E