

# Ático en venta en La Morera Playa, La Reserva de Los Monteros, Marbella

5.350.000 €

Referencia: R4860724    Dormitorios: 4    Baños: 5    Construido: 242m<sup>2</sup>    Terraza: 198m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Los Monteros

Este impresionante ático dúplex en La Morera Playa cuenta con 4 dormitorios y 5 baños, y ofrece más de 240 m<sup>2</sup> de espacio interior y 200 m<sup>2</sup> adicionales de terrazas.

La amplitud rivaliza con la de una villa, lo que proporciona un nivel excepcional de comodidad y lujo.

La propiedad está impecablemente diseñada, con una decoración interior exclusiva, muebles contemporáneos elegantes y armarios hechos a medida.

La cocina de diseño Siematic recién instalada está equipada con electrodomésticos Miele de primera calidad, mientras que el sistema de sonido Bang & Olufsen y la chimenea eléctrica añaden un toque de sofisticación moderna.

En el exterior, las terrazas están adornadas con elegantes muebles Kettal, perfectos para disfrutar de las impresionantes vistas al mar que se extienden a lo largo de la costa mediterránea, llegando hasta Gibraltar y el norte de África.

Ambas terrazas ofrecen la verdadera belleza de esta ubicación en primera línea de playa, lo que hace que el ático sea un lugar perfecto para disfrutar del entorno sereno.

La propiedad también incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero para mayor comodidad.

Ubicado en la exclusiva urbanización La Morera, diseñada por el reconocido arquitecto Melvin Villarroel, este complejo es una obra maestra de la arquitectura mediterránea, que combina la elegancia atemporal con el lujo moderno.

Ubicado junto a la famosa playa de Los Monteros de Marbella y a solo unos pasos del popular restaurante Trocadero Arena, La Morera ofrece seguridad las 24 horas, piscina, piscina cubierta, gimnasio completamente equipado y un magnífico jardín tropical de 10.000 m<sup>2</sup>.

## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Solárium  
Sala de servicios  
Jacuzzi  
Barbacoa

### Vistas

Mar  
Jardín  
Piscina  
Playa

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable

### CO2 Emission Rating

D

### Orientación

Sur

### Posición

Junto a la playa  
Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las escuelas  
Frente a la playa  
Complejo de playa de primera línea

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas

### Categoría

Frente a la playa  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Hogar  
U/F Calefacción

### Estado

Excelente  
Renovado Recientemente  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo

### Calificación energética

E