info@intermarbella.com
+34 951 708 422

# Ático en venta en La Morera Playa, La Reserva de Los Monteros, Marbella

**5.350.000 €**

**Referencia:** R4860724 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 5 **Construído:** 242m$^2$ **Terraza:** 198m$^2$

# Costa del Sol, Los Monteros

Este impresionante ático dúplex en La Morera Playa cuenta con 4 dormitorios y 5 baños, y ofrece más de 240 m² de espacio interior y 200 m² adicionales de terrazas. La amplitud rivaliza con la de una villa, lo que proporciona un nivel excepcional de comodidad y lujo. La propiedad está impecablemente diseñada, con una decoración interior exclusiva, muebles contemporáneos elegantes y armarios hechos a medida. La cocina de diseño Siematic recién instalada está equipada con electrodomésticos Miele de primera calidad, mientras que el sistema de sonido Bang & Olufsen y la chimenea eléctrica añaden un toque de sofisticación moderna. En el exterior, las terrazas están adornadas con elegantes muebles Kettal, perfectos para disfrutar de las impresionantes vistas al mar que se extienden a lo largo de la costa mediterránea, llegando hasta Gibraltar y el norte de África. Ambas terrazas ofrecen la verdadera belleza de esta ubicación en primera línea de playa, lo que hace que el ático sea un lugar perfecto para disfrutar del entorno sereno. La propiedad también incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero para mayor comodidad. Ubicado en la exclusiva urbanización La Morera, diseñada por el reconocido arquitecto Melvin Villarroel, este complejo es una obra maestra de la arquitectura mediterránea, que combina la elegancia atemporal con el lujo moderno. Ubicado junto a la famosa playa de Los Monteros de Marbella y a solo unos pasos del popular restaurante Trocadero Arena, La Morera ofrece seguridad las 24 horas, piscina, piscina cubierta, gimnasio completamente equipado y un magnífico jardín tropical de 10.000 m².

# Características:

**Caracteristicas**
Terraza
Elevar
Terraza
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Solárium
Sala de servicios
Jacuzzi
Barbacoa

**Orientación**
Sur

**Climatización**
Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente
Hogar
U/F Calefacción

**Vistas**
Mar
Jardín
Piscina
Playa

**Posición**
Junto a la playa
Cerca del golf
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las escuelas
Frente a la playa
Complejo de playa de primera línea

**Estado**
Excelente
Renovado Recientemente
Reformado Recientemente

**Piscina**
Comunal

**Muebles**
Completamente Amueblada

**Cocina**
Cocina Equipada

**Jardin**
Comunal

**Seguridad**
Complejo cerrado
Seguridad de 24 horas

**Aparcamiento**
Párking Subterráneo

**Servicios Públicos**
Electricidad
Agua potable

**Categoría**
Frente a la playa
Lujo
Reventa

**Calificación energética**
E

**CO2 Emission Rating**
D