



# Vrijstaande Villa te koop in Estepona, Estepona

3.250.000 -

5.100.000 €

Referentie: R4783753 Slaapkamers: 3 - 4 Badkamers: 3 - 4 Plotgrootte: 6m<sup>2</sup> - 2.010m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 548m<sup>2</sup> - 924m<sup>2</sup>  
Terras: 27m<sup>2</sup> - 375m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

An exclusive gated community of just 12 detached villas, masterfully designed by renowned architect Pablo Villarroel, whose 50-year career focuses on harmonising architecture with nature. These exceptional 3 to 6-bedroom homes (built areas from 489 m<sup>2</sup> to 976 m<sup>2</sup>) offer the highest standards of design, privacy and comfort.

Each villa features a striking open-plan layout with a 6-metre-high ceiling in the main living area, creating a bright and airy space with panoramic sea and mountain views. Floor-to-ceiling Technal windows enhance the connection between indoor and outdoor living, while Modulnova kitchens add a touch of Italian sophistication.

Located within walking distance of a sandy beach and local amenities, each property includes a large solarium, private lift, landscaped garden, swimming pool and a naturally lit leisure space. All homes come with underfloor heating throughout and generous plot sizes (1,000–2,000 m<sup>2</sup>) for maximum privacy.

Customisation options include extra en-suite bedrooms, a gym, sauna/hammam or a cinema/games room. These villas are the ideal blend of contemporary luxury and Mediterranean serenity, designed for those who value space, elegance, and an exceptional lifestyle.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij transport  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten  
Solarium  
Wifi  
Sportschool  
Sauna  
Speelruimte  
Gastappartement  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Bar  
Barbecu  
Domotica  
Personeelsaccommodatie  
Nabij de kerk  
Kelder  
Glasvezel

Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

### Uitzicht

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Land  
Tuin  
Pool  
Woud

### Zwembad

Privé

### Tuin

Privé  
Aangelegd  
Gemakkelijk onderhoud

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water

### Zonorientatie

Zuiden  
Zuidwesten

### Ligging

Verstedelijk  
Dicht bij zee  
Dicht bij scholen  
Dicht bij bos

### Meubilering

Niet ingericht

### Beveiliging

Gated Complex  
24-uurs beveiliging  
Alarmsysteem  
Invoertelefoon  
Veilig

### Categorie

Luxe  
Met bouwvergunning

### Klimaatbeheersing

Vooraf geïnstalleerd a/c  
Koud A/C  
Hete a/c  
Haard  
Centrale verwarming  
U/F verwarming  
U/f/h Badkamers

### Huidige Staat

Nieuwbouw

### Keuken

Volledig passend

### Parkeergelegenheid

Garage  
Privé  
Bedekt  
Meer dan één



Telefoon

Modern  
Nieuwe ontwikkeling