

Пентхаус дуплекс для продажи в Benalmadena Costa,  
Benalmádena

1 750 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4858822 спальни: 3 2

Размер сборки: 155m<sup>2</sup> терраса: 105m<sup>2</sup>

**Best 3 bed Corner Duplex Penthouse  
Key Ready**





## Costa del Sol, Benalmadena Costa

Потрясающий угловой двухуровневый пентхаус с 3 спальнями всего в 100 метрах от пляжа, магазинов и ресторанов, с захватывающим видом на Средиземное море на 180 градусов. Расположен в эксклюзивном спа-центре El Higueron Spa/Sports с пляжным клубом.

### ПЕНТХАУС (общая площадь 228 м2)

3 спальни с двуспальными кроватями, 2 роскошные ванные комнаты, прекрасная современная гостиная открытой планировки с гостиной, столовой и дизайнерской оборудованной кухней. Отдельное подсобное помещение с сантехникой для стиральной машины и сушилки, доступ с крытой террасы. Фантастический свет из панорамных окон, высококачественный фарфоровый пол во всем помещении и современная система «умный дом» для современной жизни. Все спальни оснащены встроенными шкафами, предлагающими достаточно места для хранения.

### ПОТрясающая терраса и солярий

Захватывающий панорамный вид на море и побережье с невероятной крытой террасы на юге/юго-востоке и открытого солнечного солярия с большим количеством места для шезлонгов, набора для отдыха, обеденного стола, зоны барбекю и т. д. и т. д. для роскошной жизни и развлечений.

### 2 Парковки и кладовая (+ 32 м2)

Включает 2 подземных парковочных места, а также кладовую.

### Разработка

Разработка предлагает потрясающие виды на море, роскошные резервные общественные зоны, включая пейзажный бассейн, тренажерный зал, сауну, турецкую баню, зеленые зоны, зону отдыха и солярий. Мебель и оборудование общественных зон как новые, так как разработка была завершена только в 2024 году. Песчаный пляж длиной 7 км, отмеченный голубым флагом, и прекрасная набережная находятся всего в нескольких минутах ходьбы от объекта.

### Общество Эль-Хигерон

Круглосуточная охрана, торговый центр с супермаркетом, аптекой, кофейней и различными ресторанами, в том числе один со звездой Мишлен. Роскошный 5-звездочный отель, спортивный клуб с тренажерным залом, кортами для пэддл-тенниса и тенниса, пляжным волейболом, занятиями йогой и пилатесом и т. д. Фантастический спа-центр с 13 процедурными кабинетами, 3 гидротерапевтическими кабинетами, физиотерапевтическим центром, салоном красоты, видом на море и резервными зонами отдыха.

### Расположение

Расположенный недалеко от пляжа (в Эль-Игероне) на границе между Фуэнхирола и Бенальмаденей, этот район трудно превзойти, так как он находится всего в 100 метрах от пляжа Карвахаль и всего в нескольких минутах ходьбы от железнодорожной станции, что делает поездки в другие города, аэропорт и прекрасный город Малага / порт очень легкими без машины. В дополнение к его невероятным видам на море и привилегированному расположению недалеко от пляжа, этот резервный роскошный пентхаус для продажи находится недалеко от супермаркетов, ресторанов, пляжных баров, отелей, школ и автобусных остановок и т. д.

### Ниже затраты на покупку

Покупка редкой современной перепродажи у одного из первых инвесторов в этот роскошный комплекс означает, что вы можете получить одну из лучших по расположению и видам недвижимости. Но, что важно,

затраты на покупку меньше, чем при покупке новой недвижимости, поскольку вы избегаете 10% налога на недвижимость и налога на новое строительство регионального правительства в размере 1,5%.

Продавец сообщил нам, что:

Коммунальные платежи составляют около 415 евро в месяц.

IBI (муниципальный налог) составляет: прикл. € в год.

BASURA (счет за мусор) составляет прикл. € в год.

С лицензией на первое проживание (LPO) это будет превосходная инвестиция «купить для сдачи в аренду на время отпуска» или роскошный постоянный дом/дом для отдыха.

Этот потрясающий угловой двухуровневый пентхаус на продажу не только расположен в одном из лучших/новейших комплексов в этом районе, но и сам блок, вероятно, занимает лучшее положение во всем комплексе с захватывающим панорамным видом на море/пляж на 180°.

Эксклюзивное предложение, ключи в офисе. Позвоните сейчас, чтобы забронировать или договориться о просмотре.

## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Спортзал  
Сауна  
Утилиты  
Domotics

### Виды

Море  
Панорамный  
Бассейн  
Пляж

### Бассейн

Коммунальный

### Стоянка

Подполье  
Более одного

### Ориентация

Юг

### Параметр

Пляжный  
Рядом с гольфом  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с Мариной

### Сад

Коммунальный

### Категория

Инвестиции  
Роскошь  
Перепродажа

### Климат -контроль

Кондиционер  
U/F отопление

### Состояние

Отличный

### Безопасность

Закрытый комплекс