

Penthouse duplex til salg i Benalmadena Costa, Benalmádena

1.750.000 €

Reference: R4858822 Soveværelser: 3 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 155m² Terrasse: 105m²



Costa del Sol, Benalmadena Costa

Fantastisk 3-sengs hjørne duplex Penthouse kun 100 m til strand, butikker og restauranter, med en betagende 180° udsigt over Middelhavet. Beliggende i det eksklusive El Higueron Spa / Sportsfællesskab med Beach Club.

PENTHOUSE (228m² total konstruktion)

3 soveværelser med dobbeltsenge, 2 luksuriøse badeværelser, dejligt moderne opholdsrum i åbent plan med stue, spisestue og designerkøkken. Separat bryggers VVS til vaskemaskine & tørretumbler, adgang fra overdækket terrasse. Fantastisk lysindfald fra panoramavinduerne, premium porcelæns gulve overalt og et avanceret smart-home system til moderne livsstil. Alle soveværelser har indbyggede skabe, der tilbyder rigelig opbevaring.

FANTASTISK TERRASSE OG SOLARIUM

Betagende panoramaudsigt over havet og kysten fra dens utrolige syd/sydøstlige overdækkede terrasse og åbent solrigt solarium med masser af plads til liggestole, loungesæt, spisebord, grillplads osv. osv. til luksusliv og underholdning.

2 X PARKERING OG OPBEVARING (+ 32m²)

Indeholder 2 underjordiske parkeringspladser plus et depotrum.

UDVIKLING

Udviklingen byder på en fantastisk havudsigt, luksusreservat fællesområder, herunder en infinity pool, fitnesscenter, sauna, tyrkisk bad, grønne områder, chill-out område og solarium. Fællesarealernes indretning og installationer er som nye, da bebyggelsen først stod færdig i 2024. En 7 km lang sandstrand med blå flag og en skøn promenade ligger kun en kort gåtur fra ejendommen.

EI HIGUERON FÆLLESSKAB

24-timers vagt, kommercielt center med supermarked, apotek, café og forskellige restauranter, herunder en med en Michelin-stjerne. Luksus 5-stjernet hotel, sportsklub med fitnessrum, paddle- og tennisbaner, beachvolley, yoga- og pilateskurser osv. Fantastisk Spa med 13 behandlingsrum, 3 hydroterapihytter, fysioterapicenter, skønhedssalon, havudsigt & reserveafslapningsområder.

BELIGGENHED

Beliggende nær stranden (i El Higueron) på grænsen mellem Fuengirola og Benalmádena, er denne beliggenhed svær at slå, idet den kun er 100 meter fra stranden i Carvajal og kun en kort gåtur til togstationen, hvilket gør det muligt at rejse til andre byer, lufthavn og den smukke Malaga City / Port meget let uden en bil. Ud over dens utrolige havudsigt og privilegerede beliggenhed tæt på stranden, er denne reserve luksus penthouse til salg tæt på supermarkeder, restauranter, strandbarer, hoteller, skoler og busstoppesteder osv.

LAVERE KØBSOMKOSTNINGER

At købe et sjældent moderne videresalg fra en af de tidlige investorer i denne luksusudvikling betyder, at du kan sikre dig en af de bedst beliggende ejendomme og udsigter. Men det er vigtigt, at købsomkostningerne er mindre end at købe nyt, ved at undgå 10% iva / skat og den regionale regering 1,5% nybyggerafgift.

Sælgeren har informeret os om, at:

Fællesskabsafgifterne er ca. 415 € om måneden.

IBI (Rådets Skat) er: ca. € om året.

BASURA (Rubbish Bill) er ca. € om året.

Med sin LPO (first occupation License) ville dette være en fremragende "køb til ferie leje" investering eller

luksus permanent / sommerhus.

Denne fantastiske hjørne duplex penthouse til salg er ikke kun placeret i en af de bedste / nyeste udviklinger i området, men også den faktiske enhed er sandsynligvis den bedste position i hele udviklingen med betagende 180° panoramaudsigt over havet / stranden.

Eksklusiv liste, nøgler i Office. Ring nu for at reservere eller arrangere fremvisning.

Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Elevator
I nærheden af transport
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Solarium
Gymnastiksal
Sauna
Værktøjsrum
Domotics

Synspunkter

Hav
Panoramisk
Pool
Strand

Pool

Kommunal

Parkering

Underjordisk
Mere end en

Orientering

Syd

Indstilling

Strandside
Tæt på golf
Tæt på havet
Tæt på butikker
Tæt på byen
Tæt på marina

Have

Kommunal

Kategori

Investering
Luksus
Videresalg

Klimakontrol

Aircondition
U/f opvarmning

Tilstand

Fremragende

Sikkerhed

Gated kompleks