

## Квартира на первом этаже для продажи в San Pedro de Alcántara, Marbella

365 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4859548

спальни: 1 1

Размер сборки: 73m<sup>2</sup> терраса: 37m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Magnificent Opportunity in Marbella – Bright Apartment Just 100 Meters from the Sea

This fantastic 90 m<sup>2</sup> apartment is located in one of the most exclusive areas of Marbella, in Nueva Alcántara, just 100 meters from the sea. It's the perfect property for a small family or for investors looking for high rental returns. Main Features: Area: 90 m<sup>2</sup> built Bedrooms: Originally 2, now converted into 1 spacious bedroom Bathroom: 1 Terrace: 40 m<sup>2</sup> with views of the pool, perfect for enjoying the sun South-facing, ensuring natural light throughout the day Built in 2015, in excellent condition Prime Location: Just steps away from the Laude International School Next to the Nueva Alcántara Gym-Padel Club A few minutes from the promenade, ideal for walks or outdoor sports Amenities and Services: Communal pool and large green areas Air conditioning and individual electric heating Concierge and security for your peace of mind Building with disabled access and elevator Optional Garage: The price of the apartment does not include a garage, but it's recommended to purchase it for €25,000. This is a unique opportunity to acquire a property in one of the most sought-after areas of Marbella, whether as a permanent residence or as an investment for rental income. Don't miss out! Contact us for more information or to schedule a visit.

## Характеристики:

### Функции

Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Предоставлено автобусом

### Виды

Сад  
Бассейн

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный

### Категория

Инвестиции  
Дешевый

### Ориентация

Юг

### Параметр

Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с школами  
Город

### Мебель

Не меблировано

### Безопасность

Входчик телефона

### Энергетический рейтинг

E

### Климат -контроль

Кондиционер

### Состояние

Хороший  
Требуется реконструкция

### Кухня

Полностью оснащен  
Коммунальные услуги  
Электричество  
CO2 Рейтинг выбросов  
E