

Apartamento Planta Baja en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

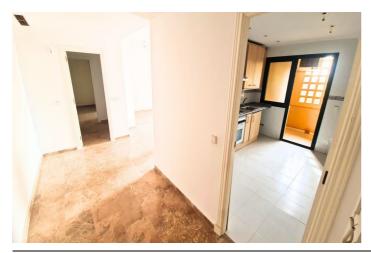
365.000 €

Referencia: R4859548 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construído: 73m² Terraza: 37m²















Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Magnífica Oportunidad en Marbella - Piso Luminoso y a Solo 100 Metros del Mar

Este fantástico piso de 90 m² se encuentra en una de las zonas más exclusivas de Marbella, en Nueva Alcántara, a tan solo 100 metros del mar. Una propiedad ideal tanto para una pequeña familia como para inversores que buscan una alta rentabilidad en alquileres. Características Principales: Superficie: 90 m² construidos Dormitorios: Originalmente 2, ahora convertido en 1 amplio dormitorio Baño: 1 Terraza: 40 m² con vistas a la piscina, perfecta para disfrutar del sol Orientación sur, lo que garantiza luz natural durante todo el día Construido en 2015, en excelente estado de conservación Ubicación Inmejorable: A solo unos pasos del Colegio Internacional Laude Junto al Gym-Club de Pádel Nueva Alcántara A pocos minutos del paseo marítimo, ideal para paseos o deportes al aire libre Equipamiento y Servicios: Piscina comunitaria y amplias zonas verdes Aire acondicionado y calefacción individual eléctrica Conserje y seguridad, garantizando tu tranquilidad Edificio con acceso adaptado para personas con movilidad reducida y ascensor Garaje Opcional:

El precio del piso no incluye garaje, pero se recomienda adquirirlo por 25.000 €. Esta es una oportunidad única de adquirir una propiedad en una de las zonas más demandadas de Marbella, ya sea para disfrutarla como vivienda habitual o para generar ingresos a través del alquiler. ¡No dejes pasar esta oportunidad! Contacta para más información o para programar una visita.



Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Elevar Sur Aire acondicionado

Transporte cercano

Terraza

Piso de mármol

Doble acristalamiento

Armarios ajustados

Autobús de cortesía

Vistas Posición Estado

JardínUrbanizaciónBuen estado de conservaciónPiscinaCerca del marRequerido la renovación

Cerca de las escuelas

Ciudad

Piscina Muebles Cocina

ComunalSin AmueblarCocina EquipadaJardinSeguridadServicios Públicos

Comunal Teléfono de entrada Electricidad

Categoría Calificación energética CO2 Emission Rating

Ε

Inversión E

Barato