

Apartamento Planta Baja en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

365.000 €

Referencia: R4859548 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 73m² Terraza: 37m²



Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Magnífica Oportunidad en Marbella – Piso Luminoso y a Solo 100 Metros del Mar

Este fantástico piso de 90 m² se encuentra en una de las zonas más exclusivas de Marbella, en Nueva Alcántara, a tan solo 100 metros del mar. Una propiedad ideal tanto para una pequeña familia como para inversores que buscan una alta rentabilidad en alquileres. Características Principales: Superficie: 90 m² construidos Dormitorios: Originalmente 2, ahora convertido en 1 amplio dormitorio Baño: 1 Terraza: 40 m² con vistas a la piscina, perfecta para disfrutar del sol Orientación sur, lo que garantiza luz natural durante todo el día Construido en 2015, en excelente estado de conservación Ubicación Inmejorable: A solo unos pasos del Colegio Internacional Laude Junto al Gym-Club de Pádel Nueva Alcántara A pocos minutos del paseo marítimo, ideal para paseos o deportes al aire libre Equipamiento y Servicios: Piscina comunitaria y amplias zonas verdes Aire acondicionado y calefacción individual eléctrica Conserje y seguridad, garantizando tu tranquilidad Edificio con acceso adaptado para personas con movilidad reducida y ascensor Garaje Opcional:

El precio del piso no incluye garaje, pero se recomienda adquirirlo por 25.000 €. Esta es una oportunidad única de adquirir una propiedad en una de las zonas más demandadas de Marbella, ya sea para disfrutarla como vivienda habitual o para generar ingresos a través del alquiler. ¡No dejes pasar esta oportunidad! Contacta para más información o para programar una visita.

Características:

Características

Elevar
Transporte cercano
Terraza
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Autobús de cortesía

Vistas

Jardín
Piscina

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal

Categoría

Inversión

Barato

Orientación

Sur

Posición

Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las escuelas
Ciudad

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Teléfono de entrada

Calificación energética

E

Climatización

Aire acondicionado

Estado

Buen estado de conservación
Requerido la renovación

Cocina

Cocina Equipada

Servicios Públicos

Electricidad

CO2 Emission Rating

E