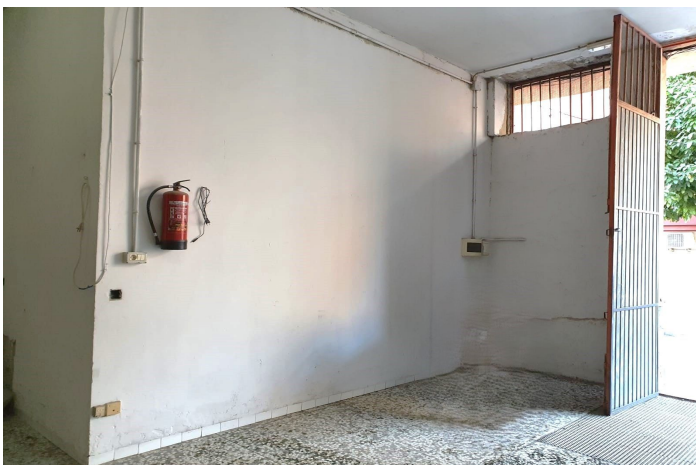


## Local comercial en venta en Las Lagunas, Mijas

350.000 €

Referencia: R4797730 Baños: 1 Construido: 182m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Las Lagunas

¡Oportunidad única en Avenida Principal de Las Flores, Las Lagunas de Mijas!

Este local de 182 m<sup>2</sup> ofrece un gran potencial para montar tu negocio o desarrollar varias viviendas. Ubicado en la zona comercial más transitada del barrio, garantiza una alta visibilidad y fácil acceso.

Cuenta con un baño y un patio de 30 m<sup>2</sup>

Ubicación estratégica, cerca de colegios, parques, supermercados, urbanizaciones, zonas de paso y áreas infantiles.

Accesibilidad: A solo 3 minutos en coche de la autovía y a 4 minutos de los polígonos comerciales.

Este espacio es ideal tanto para emprendedores que buscan una ubicación privilegiada para su negocio, como para inversores interesados en desarrollar viviendas en una zona de alta demanda.

## Características:

### Orientación

Sur

### Vistas

Vistas Urbanas

Calle

### Posición

Cerca de las tiendas

Cerca de la ciudad

Cerca de las escuelas

Aldea

### Estado

Buen estado de conservación

### Aparcamiento

Cochera