

Terreno Urbano en venta en Elviria, Marbella

520.000 €

Referencia: R4346713 Terreno: 1.088m²



Costa del Sol, Elviria

Parcela urbanizable en Elviria, en la conocida zona de Santa María Golf, a un paso del campo del golf y todos los servicios, muy bien comunicada a unos minutos de Marbella y Puerto Banús y a la playa. Tiene acceso por dos calles.

Con una edificabilidad del 30%, para una villa individual de 7.5m de altura, lo que permite una construcción de 326m² + sótano + terrazas + porches..

Tiene un proyecto disponible para la construcción de una villa de 484.53m² de 4 plantas en total, donde la planta principal tendría la entrada con acceso al gran salón comedor con cocina de estilo abierto, lavadero y grandes ventanales que darían salida directa a las terrazas, jardines y piscina, dos habitaciones y dos baños, vestidor, y subida a la primera planta por la escalera o el ascensor donde habría otros 3 dormitorios y 2 baños, también con vestidor y todos con terrazas, además desde esta planta hay subida al gran solarium donde hay zona de Chill out, BBQ, jacuzzi y unas increíbles vistas panorámicas.

En la planta sótano habría gimnasio, baño, sala de cine, bodega y un garaje privado para varios coches, además tendría dos patios ingleses que le darían entrada de luz natural por lo que sería muy luminoso.

Los exteriores estarían rodeados de jardines y una piscina con zonas de terrazas cubiertas y descubiertas.

El precio es sólo de la parcela

Características:

Orientación

Este
Sur
Suroeste

Vistas

Vistas Panorámicas

Posición

Cerca del golf
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas

Categoría

Casas de vacaciones

Inversión

Golf

Fuera del plan

Reventa