

## Geschakelde Woning te koop in Istán, Marbella

469.000 €

Referentie: R4605739 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 89m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 148m<sup>2</sup> Terras: 17m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Istán

“Istán” is een stad van Arabische oorsprong, gelegen in het natuurpark Sierra de las Nieves en op slechts 15 kilometer van de stranden van Marbella.

Deze prachtig volledig gerenoveerde woning kan van jou zijn.

Bij het betreden van de woning heeft u het gastentoilet via de trap naar beneden komt u in de ruim opgezette woonkamer met apart eetgedeelte. Met het openen van de schuifdeuren bereikt u het terras.

Ook bevindt zich op deze verdieping de zeer mooie volledig uitgeruste keuken.

Via de tweede trap naar beneden bereikt u de 3 slaapkamers en 2 badkamers, waarvan 1 slaapkamer een eigen badkamer heeft. Door de schuifdeuren te openen komt u in de tuin.

Dit leuke gerenoveerde huis is de moeite waard om het met je eigen mooie ogen te zien.

Geschakelde Woning, Istán, Costa del Sol.

3 Slaapkamers, 2.5 Badkamers, Bouwoppervlakte 148 m<sup>2</sup>, Terras 17 m<sup>2</sup>, Tuin/grond 89 m<sup>2</sup>.

Zonorientatie : Zuid, Zuid West.

Huidige Staat : Uitstekend, Onlangs gerenoveerd.

Zwembad : Gemeenschappelijk.

Klimaatbeheersing : Airconditioning, Warme A/C, Koude A/C, Centrale verwarming.

Uitzicht : Zee, Bergen, Landelijk, Tuin, Bos, Straat.

Extra's : Overdekt terras, Inbouwkasten, Privé terras, Ensuite badkamer, Marmeren vloeren, Dubbele beglazing.

Meubilering : Ongemeubileerd.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Gemeenschappelijk, Privé, Eenvoudig onderhoud.

Beveiliging : Omheind complex, Alarmsysteem.

Parkeergelegenheid : Onoverdekt, Straat, Meer dan een, Gemeenschappelijk, Privé.

Categorie : Goedkoop, Luxe, Bestaande bouw.

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privéterras  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten

### Uitzicht

Zee  
Berg  
Land  
Tuin  
Woud  
Straat

### Meubilering

Niet ingericht

### Beveiliging

Gated Complex  
Alarmsysteem

### Energiebeoordeling

D

### Zonorientatie

Zuiden  
Zuidwesten

### Huidige Staat

Uitstekend  
Onlangs gerenoveerd

### Keuken

Volledig passend

### Parkeergelegenheid

Privé  
Open  
Straat  
Gemeenschappelijk  
Meer dan één  
CO2 Emission Rating

D

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c  
Centrale verwarming

### Zwembad

Gemeenschappelijk

### Tuin

Gemeenschappelijk  
Privé  
Gemakkelijk onderhoud

### Categorie

Goedkoop  
Luxe  
Wederverkoop