

## Geschakelde Woning te koop in Marbella, Marbella

580.000 €

Referentie: R4856164 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 118m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 141m<sup>2</sup> Terras: 33m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella

Gelegen op slechts 9 minuten van de Golden Mile van Marbella en 10 minuten van Puerto Banús, is dit een kleine, unieke ontwikkeling van slechts 59 geschakelde woningen, genesteld in de uitlopers van de La Concha-berg in een van de grootste nationale parken van Spanje (Sierra de las Nieves) met uitzicht op het Istán-meer. Perfect voor wie even wil ontsnappen aan de drukte van de kust en toch slechts een korte sprong van het centrum vandaan wil zijn. Dit op het zuiden gelegen huis biedt een prachtig uitzicht over de privé-tuin, de weelderige tropische tuinen en het zwembad van het complex, met daarachter het groene bos en de bergen van het nationale park.

De hoofdwoonruimte bestaat uit een ruime woonkamer met dubbele plafondhoogte en open haard, een aparte eetkamer en een semi-open volledig ingerichte keuken. Vanuit de woonkamer komt u op een terras waar u de hele dag kunt genieten van zon en totale rust. Dit terras leidt op zijn beurt naar de verzorgde tuin die veel privacy biedt. De benedenverdieping van de woning heeft drie slaapkamers, waaronder de hoofdsuite, die allemaal openslaande deuren hebben naar de tuin. Het huis beschikt ook over een eigen overdekte parkeerplaats. Het complex zelf heeft een beveiligingsbarrière en wordt beschermd door cameratoezicht (CCTV), en er is een kinderspeelplaats aan het uiteinde van de gemeenschap.

Het witte dorp Istán ligt op slechts 11 minuten rijden en de route is erg populair bij fietsers vanwege zijn uitzonderlijke schoonheid. Deze woning is zeer gunstig geprijsd en biedt uitstekende waarde voor uw geld in een van de beste delen van de regio.

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij transport  
Privéterras  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten  
Glasvezel

### Uitzicht

Berg  
Panoramisch  
Land  
Tuin  
Pool  
Woud

### Keuken

Volledig passend

### Parkeergelegenheid

Privé  
Bedekt

### Zonorientatie

Zuiden

### Ligging

Verstedelijking  
Dicht bij bos

### Tuin

Gemeenschappelijk  
Privé  
Aangelegd  
Gemakkelijk onderhoud

### Categorie

Wederverkoop

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c  
Haard

### Zwembad

Gemeenschappelijk

### Beveiliging

Gated Complex  
Elektrische jaloezieën