

# Квартира на первом этаже для продажи в Estepona, Estepona

549 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4855285

спальни: 2 2

Размер участка: 60m<sup>2</sup>

Размер сборки: 132m<sup>2</sup>

терраса: 25m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Эта квартира на первом этаже предлагает современное, современное и роскошное жилое пространство в недавно построенной урбанизации. В этой квартире, состоящей из трех просторных спален и двух элегантных ванных комнат, одна из которых примыкает к ванной, идеально сочетаются комфорт и стиль. Открытая планировка плавно перетекает в крытый внутренний дворик, который ведет в частный сад и предлагает прямой доступ к открытым общим бассейнам. Это идеальная недвижимость для тех, кто ищет дом для семьи, отдыха или инвестиций в аренду.

В урбанизации продуман удобный доступ для людей с ограниченными возможностями передвижения. Здесь предусмотрено специальное оборудование для доступа как к главному бассейну, так и к солярию и бассейну на крыше, что позволяет всем желающим наслаждаться общими удобствами. Расположенный в популярном районе Канселада и Лос Фламингос, этот аутентичный андалузский поселок может похвастаться очаровательным сочетанием местных и международных ресторанов, баров, аптек, супермаркетов и таких необходимых услуг, как почтовое отделение и муниципальные учреждения.

Всего в пяти минутах от пляжа и оживленных пляжных клубов, квартира идеально расположена с легким доступом к шоссе А7, что позволяет быстро добраться до близлежащих мест. Пуэрто-Банус и Эстепола находятся всего в 10 минутах езды, Марбелья - в 15 минутах езды, а международный аэропорт Малаги - в 50 минутах езды, что делает эту недвижимость идеальным местом как для отдыха, так и для жизни.

## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Волоконно -оптика  
Доступ для людей с уменьшенной  
мобильностью

### Виды

Сад  
Бассейн  
Городской  
**Бассейн**  
Коммунальный  
Детский бассейн  
**Сад**  
Частный  
Легкое обслуживание

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Телефон

### Ориентация

Юг

### Параметр

Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
**Мебель**  
Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс  
Электрические жалюзи  
Входчик телефона

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Гольф  
Роскошь  
Перепродажа  
Современный

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
Гараж