

# Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

549.000 €

Referencia: R4855285    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 60m<sup>2</sup>    Construido: 132m<sup>2</sup>    Terraza: 25m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Este apartamento de planta baja ofrece un espacio de vida moderno, contemporáneo y lujoso dentro de una urbanización de reciente desarrollo. Con tres amplios dormitorios y dos elegantes cuartos de baño, uno de ellos en suite, este apartamento ofrece la combinación perfecta de confort y estilo. El diseño de planta abierta fluye a la perfección en el patio cubierto, que conduce a un jardín privado y ofrece acceso directo a las piscinas comunitarias al aire libre. Es una propiedad ideal para aquellos que buscan un hogar familiar, una escapada de vacaciones o una inversión de alquiler.

La urbanización está cuidadosamente diseñada para facilitar el acceso a personas con movilidad reducida, con equipamiento especializado para acceder tanto a la piscina principal como al solárium y la piscina de la azotea, lo que garantiza que todos puedan disfrutar de las instalaciones comunes. Situado en la codiciada zona de Cancelada y Los Flamings, este auténtico pueblo andaluz cuenta con una encantadora mezcla de restaurantes locales e internacionales, bares, farmacias, supermercados y servicios esenciales como una oficina de correos y oficinas municipales.

A sólo cinco minutos de la playa y de los vibrantes clubes de playa, el apartamento está perfectamente situado con fácil acceso a la A7, lo que permite viajar rápidamente a destinos cercanos. Puerto Banús y Estepona están a sólo 10 minutos, Marbella está a 15 minutos en coche, y el Aeropuerto Internacional de Málaga está a 50 minutos en coche, haciendo de esta propiedad una ubicación privilegiada tanto para el ocio como para el estilo de vida.

Traducción realizada con la versión gratuita del traductor DeepL.com

## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Fibra óptica  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Jardín  
Piscina  
Vistas Urbanas

### Piscina

Comunal  
Piscina para niños

### Jardín

Jardín Privado  
Mantenimiento fácil

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Orientación

Sur

### Posición

Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Persianas  
Teléfono de entrada

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Golf  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Cochera