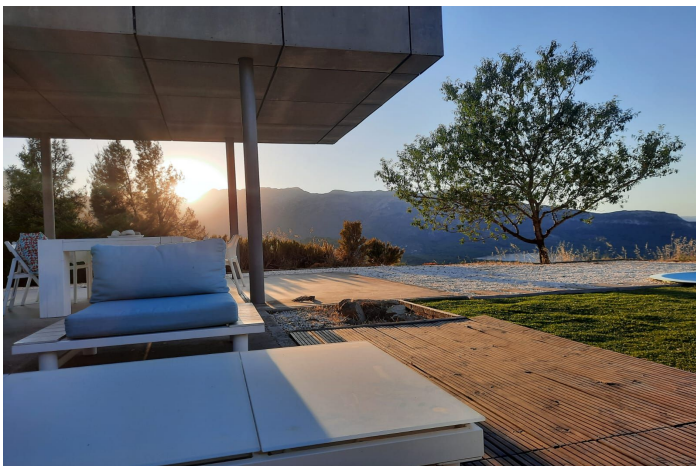


## Villa - Chalet en venta en Ojén, Marbella

1.245.000 €

Referencia: R4851235    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 40.000m<sup>2</sup>    Construido: 171m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Ojén

Espectacular villa moderna ubicada en una gran finca de recreo de 40.000 m2.

Situada en Ojén, en un paraje natural protegido y a 10 minutos de Marbella, cuenta con vistas al mar y a la montaña, parking para 2-3 coches, acceso asfaltado hasta la finca, suministro eléctrico, agua propia de pozo legalizado, wifi, más de 15 especies de arboles frutales, 90 colmenas en producción y caseta de aperos.

La villa cuenta con salón comedor, cocina y aseo en planta baja y dos dormitorios, dos cuartos de baño y estudio profesional (convertible en dormitorio) en planta alta.

El diseño exterior e interior es de un gran valor arquitectónico.

Tiene calefacción por suelo radiante en toda la villa, A/A, doble acristalamiento antivandálico, sistema de alarma, chimenea instalada y cocina completa.

Cuenta con un almacén-trastero. Si quiere vivir en la Naturaleza, con las comodidades de la ciudad, esta es su propiedad. Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. JCP

## Características:

### Características

Terraza

Piso de madera

Acceso para personas con movilidad reducida

### Muebles

Parte amueblada

### Calificación energética

E

### Climatización

U/F Calefacción

### Cocina

Cocina Equipada

### CO2 Emission Rating

E

### Estado

Buen estado de conservación

### Seguridad

Sistema de alarma