



# Ático Dúplex en venta en Sotogrande Marina, Sotogrande

1.495.000 €

Referencia: R4854754    Dormitorios: 4    Baños: 4    Construido: 348m<sup>2</sup>    Terraza: 32m<sup>2</sup>





---

## Costa de la Luz, Sotogrande Marina

Impresionante Apartamento Duplex, Recientemente Reformado con Primeras Vistas al Puerto Deportivo Este apartamento dúplex bellamente reformado ofrece una vida espaciosa a pocos pasos del puerto deportivo y a sólo 50 metros de la playa, situado en la prestigiosa Isla del Pez Volador en Sotogrande, un lugar que combina a la perfección estilo, elegancia y confort en la Costa del Sol. El apartamento cuenta con cuatro dormitorios con baño, una moderna cocina integrada y una amplia zona de estar que se abre a dos terrazas cubiertas y una terraza abierta, todas con pintorescas vistas del puerto deportivo. Otras características incluyen dos plazas de aparcamiento y una zona de lavandería independiente, haciendo de este apartamento la combinación perfecta de comodidad y conveniencia.



## Características:

### Características

Terraza  
Terraza  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Solárium  
Wifi  
Sauna  
Tenis de remo  
Pista de tenis  
Jacuzzi  
Barbacoa  
Fibra óptica

### Vistas

Mar  
Puerto

### Piscina

Comunal

### Jardin

Comunal

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Oeste

### Posición

Área comercial  
Junto a la playa  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Puerto  
Puerto pequeño  
Cerca de Marina  
Complejo de playa de primera línea

### Muebles

Parte amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado

### Categoría

Reventa

### Climatización

Aire acondicionado

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo