



## Granja en venta en Estepona, Estepona

535.000 €

Referencia: R4855177 Dormitorios: 2 Baños: 1 Terreno: 2.760m<sup>2</sup> Construido: 111m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Ubicada en la encantadora zona de Seghers, en Estepona, esta gran finca rústica de 2.760 m<sup>2</sup> ofrece una oportunidad única para disfrutar de la tranquilidad del campo sin renunciar a la proximidad de servicios esenciales. La amplia parcela ofrece un espacio verde para disfrutar del aire libre, cuenta con una casa de campo con una superficie construida de 111,6 m<sup>2</sup>, ideal para aquellos que buscan un hogar acogedor en un ambiente rural pero cerca de las comodidades locales. El porche cubierto con zona de barbacoa, de 30 m<sup>2</sup> aproximadamente, ofrece un espacio exterior perfecto para encuentros familiares o simple recreo, y enmarca el acceso a la sala de estar con chimenea en integrada en un espacio diáfano con comedor y cocina abierta con isla. La casa dispone de dos dormitorios, ambos con armarios empotrados que ofrecen un amplio espacio de almacenamiento, y un baño con ducha. La casa cuenta con aire acondicionado. En la parte lateral, al lado del porche, podrá disfrutar una piscina de 27 m<sup>2</sup>, mientras que encuentra un aparcamiento cubierto con zona de taller y trastero. La casa se encuentra en excelente estado y con solo una ligera renovación y adaptación a un estilo moderno, podría realzar aún más su potencial y su valor para convertirse con facilidad en una casita de ensueño. La cercanía a la playa, al puerto, al centro, a tiendas, restaurantes, escuelas y el puerto, hacen de esta propiedad una excelente opción para quienes buscan un hogar rústico en una ubicación privilegiada, con todas las comodidades al alcance.



## Características:

Características	Climatización	Vistas
Terraza	Aire acondicionado	Montaña
Transporte cercano	Hogar	Vistas Panorámicas
Terraza		
Barbacoa		
Posición	Estado	Piscina
Cerca del puerto	Requerido la renovación	Piscina Privada
Cerca del mar		
Cerca de las tiendas		
Cerca de la ciudad		
Cerca de las escuelas		
Jardín	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Jardín Privado	F	F