

Adosada en venta en Manilva, Manilva

415.000 €

Referencia: R4776625 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 15m² Construido: 140m² Terraza: 30m²



Costa del Sol, Manilva

*** Exclusiva Casa Adosada con Vistas Panorámicas al Mar en Majestic Heights, Bahía de las Rocas, Manilva *** 4 Dormitorios, 2 Baños y un Aseo para invitados *** Espaciosa Terraza Privada con su Propio Jardín de Césped *** Espectaculares Vistas Panorámicas al Mar, Gibraltar y Norte de África *** Orientación Sur *** Cocina Balay totalmente equipada *** Aparcamiento Subterráneo Privado con Trastero *** Acabados de Alta Calidad *** Urbanización con Piscina, Solárium y Frondosos Jardines ** * Ubicación Ideal entre Manilva y Sotogrande *** Fácil Acceso a la Playa Cristalina *** 25 minutos en coche de Marbella y el aeropuerto de Gibraltar *** ¡¡¡PIDE VIDEO!!! ***

Esta exclusiva y elegante casa adosada se encuentra en Majestic Heights, Bahía de las Rocas, Manilva. La nueva urbanización, terminada en 2020, cuenta con increíbles vistas panorámicas al mar Mediterráneo, al emblemático peñón de Gibraltar y a los espectaculares paisajes del norte de África. Con su orientación sur, esta residencia está bañada por el cálido abrazo del sol español durante todo el día.

El nivel de entrada consta de un luminoso recibidor con un armario empotrado que conduce al aseo de invitados y a la sala de estar abierta, que cuenta con sofás y espacio para la televisión con vistas al mar y una mesa de comedor para al menos seis personas. La cocina viene totalmente equipada con electrodomésticos Balay y está separada por una pared de cristal, tiene su propio lavadero con ventana para mayor ventilación.

Lo más destacado de esta propiedad es la perfecta conexión entre los espacios exteriores e interiores, gracias a las ventanas de doble acristalamiento que llegan hasta el suelo, que dan al propietario y a sus invitados una sensación de conexión permanente con la naturaleza y el aire fresco. Hay suficiente espacio para disfrutar del sol y de la perfecta orientación sur en la terraza privada, que cuenta con zona chill-out y barbacoa con mesa de comedor. Además, el jardín de césped es perfecto para tomar el sol mientras contempla las inmejorables vistas al mar y a la montaña.

En el primer nivel se encuentra la suite principal con su propio baño, escritorio, walk in closet y terraza frente a las espectaculares vistas. Hay dos dormitorios dobles para invitados en este nivel con armarios empotrados que comparten un baño con ducha a ras de suelo.

El tercer nivel consta de un dormitorio súper espacioso que también puede usarse como sala de juegos, bar, oficina para quienes teletrabajan. Este espacio está conectado a un soleado solárium perfecto para aprovechar el buen tiempo o contemplar las estrellas.

En cuanto a los acabados y especificaciones, son de alta calidad e incluyen: placas solares, puerta blindada, ventanas de aluminio con doble acristalamiento, armarios empotrados, aire acondicionado y calefacción centralizados, aerotermia, iluminación LED, etc. La comodidad se une a la seguridad con un aparcamiento subterráneo privado. espacio y una unidad de almacenamiento adjunta.

Este complejo cerrado es seguro y cuenta con un estilo de vida tranquilo. Los propietarios y sus huéspedes se sumergirán en un estilo de resort con las siguientes comodidades: piscina refrescante, solárium, jardines meticulosamente diseñados y un ascensor hasta el nivel superior.

Ubicada entre los encantadores pueblos de Manilva y Sotogrande, esta propiedad es un equilibrio perfecto entre tranquilidad y accesibilidad. Playas de aguas cristalinas, campos de golf de renombre como La Reserva, Almenara y Valderrama y Sea María Polo Club están a poca distancia, ofreciendo momentos de relajación y recreación. Además, Marbella y el aeropuerto de Gibraltar se encuentran a 25 minutos en coche.

Solicite el recorrido en video para embarcarse en un viaje virtual a través de esta posible casa de sus sueños.

Contáctenos hoy para programar una visita o solicitar más información.

Características:

Características

Elevar
 Terraza
 TV satelital
 Trastero
 Baño privado
 Doble acristalamiento
 Armarios ajustados
 Solárium
 Wifi
 Sala de juegos
 Sala de servicios
 Barbacoa
 Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Mar
 Montaña
 Vistas Panorámicas
 Jardín
 Playa
 Puerto
 Bosque

Piscina

Comunal

Jardin

Jardín Privado
 Ajardinado
 Mantenimiento fácil

Servicios Públicos

Electricidad
 Agua potable
 Teléfono
 Gas
 Paneles solares fotovoltaicos
 Calefacción de agua solar

CO2 Emission Rating

B

Orientación

Sur
 Suroeste

Posición

Urbanización
 Cerca de las tiendas
 Cerca de la ciudad
 Cerca de las escuelas
 Cerca del bosque

Muebles

Opcional

Seguridad

Complejo cerrado
 Seguridad de 24 horas
 Sistema de alarma
 Persianas
 Teléfono de entrada
 Caja fuerte

Categoría

Inversión
 Negociar
 Reventa
 Contemporáneo

Climatización

Aire acondicionado
 Fría de aire acondicionado
 A/C caliente
 Calefacción central

Estado

Excelente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
 Párking Privado

Calificación energética

B