

Rækkehus til salg i Manilva, Manilva

415.000 €

Reference: R4776625 Soveværelser: 4 Badeværelser: 3 Plot Size: 15m² Byg Størrelse: 140m² Terrasse: 30m²



Costa del Sol, Manilva

*** Eksklusivt rækkehus med panoramaudsigt over havet i Majestic Heights, Bahia de las Rocas, Manilva *** 4 soveværelser, 2 badeværelser og et gæstetoilet *** Rummelig privat terrasse med egen græsplænehave *** Spektakulær panoramaudsigt til Hav, Gibraltar og Nordafrika *** Sydorientering *** Fuldt udstyret Balay køkken *** Privat underjordisk parkering med en opbevaringsenhed *** Finish af høj kvalitet *** Urbanisering med swimmingpool, solarium og frodige haver *** Ideel beliggenhed mellem Manilva og Sotogrande *** Nem adgang til den krystalklare strand *** 25 minutters kørsel til Marbella og Gibraltar Lufthavn *** SPØRG OM VIDEO!!! ***

Dette eksklusive og elegante rækkehus ligger i Majestic Heights, Bahia de las Rocas, Manilva. Den helt nye urbanisering, færdig i 2020, kan prale af en fantastisk panoramaudsigt til Middelhavet, den ikoniske klippe i Gibraltar og de spektakulære landskaber i Nordafrika. Med sin sydlige orientering er denne bolig badet i den varme omfavelse af den spanske sol hele dagen.

Entréplanet består af en lys hall med indbygget garderobe, der fører både til gæstetoilet og den åbne opholdsstue, som byder på sofaer og tv-plads med udsigt til havet og spisebordet til mindst seks gæster. Køkkenet er fuldt udstyret med Balay hvidevarer og er adskilt af en krystalvæg, det har sit eget bryggers med vindue for mere ventilation.

Højdepunktet ved denne ejendom er den sømløse forbindelse mellem udendørs og indendørs rum, takket være termoruder fra høj til gulv vinduer, der giver ejeren og deres gæster en følelse af permanent forbindelse med naturen og frisk luft. Der er plads nok til at nyde solen og den perfekte sydlige orientering på den private terrasse, som har en chill-out og grillen med spisebord. Plænehaven er også perfekt til solbadning, mens du stirrer på den uovertrufne udsigt over havet og bjergene.

På første niveau finder man mastersuiten med eget badeværelse, skrivebord, walk-in-garderobe og terrasse med udsigt til den spektakulære udsigt. Der er to gæstedobbeltværelser på dette niveau med indbyggede skabe, der deler et badeværelse med bruseniche.

Det tredje niveau består af et super rummeligt soveværelse, der også kan bruges som et spillelokale, bar, kontor for dem, der fjernarbejder. Dette rum er forbundet med et solrigt solarium, der er perfekt til at udnytte det gode vejr eller se stjernerne.

Med hensyn til finish og specifikationer er de af høj kvalitet og omfatter: solpaneler, sikkerhedsdør, termoruder i aluminium, indbyggede skabe, centralt klimaanlæg og varme, aerotermisk, LED-belysning osv. Bekvemmelighed møder sikkerhed med privat underjordisk parkering plads og en tilhørende opbevaringsenhed.

Dette indhegnede kompleks er sikkert og kan prale af en fredelig livsstil. Ejerne og deres gæster vil fordybe sig i resort-lignende med følgende faciliteter: forfriskende swimmingpool, solbeskinnede solarium, omhyggeligt anlagte haver og en elevator til det øverste niveau.

Beliggende mellem de charmerende byer Manilva og Sotogrande, er denne ejendom en perfekt balance mellem ro og tilgængelighed. Krystalklare strande, kendte golfbaner som La Reserva, Almenara og Valderrama og Sea Maria Polo Club er inden for rækkevidde og tilbyder øjeblikke af afslapning og rekreation. Marbella og Gibraltar lufthavn ligger også inden for 25 minutters kørsel.

Bed om videoturen for at begive dig ud på en virtuel rejse gennem dette potentielle drømmehjem.

Kontakt os i dag for at planlægge en fremvisning eller for at bede om mere information.

Funktioner:

Funktioner

Elevator
Privat terrasse
Satellit -tv
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Solarium
Wifi
Spillelokale
Værktøjsrum
Grill
Adgang for mennesker med reduceret mobilitet

Synspunkter

Hav
Bjerg
Panoramisk
Have
Strand
Havn
Skov

Pool

Kommunal

Have

Privat
Anlæg
Nem vedligeholdelse

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand
Telefon
Gas
Fotovoltaiske solcellepaneler
Solvandsopvarmning
CO2 -emissionsklassificering
B

Orientering

Syd
Sydvest

Indstilling

Urbanisering
Tæt på butikker
Tæt på byen
Tæt på skoler
Tæt på skov

Møbel

Valgfri

Sikkerhed

Gated kompleks
24 timers sikkerhed
Alarmsystem
Elektriske persienner
Indgangstelefon
Sikker

Kategori

Investering
Godt køb
Videresalg
Moderne

Klimakontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition
Centralvarme

Tilstand

Fremragende

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Underjordisk
Privat

Energi rating

B