

## Zaak te koop in Las Lagunas, Mijas

395.000 €

Referentie: R4840216 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 182m<sup>2</sup> Terras: 20m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Las Lagunas

Zoek je de perfecte plek om je volgende project te bouwen? Zoek niet verder! We presenteren dit ongelooflijke hoekpand, met ingangen aan twee verschillende straten, ideaal voor het ontwikkelen van een nieuw woningproject in het prachtige en gewilde Mijas Costa.

Kenmerken van het pand:

- Totale oppervlakte: 162 vierkante meter
- Inclusief 20 extra vierkante meter terras! Perfect om buitenruimte te creëren of toe te voegen aan het pand.
- Strategische ligging op een hoek, wat zorgt voor grote zichtbaarheid en dicht bij alle voorzieningen die je nodig kunt hebben; ziekenhuizen, scholen, allerlei winkels en op één minuut afstand van de snelweg.
- Gebouwmeters die kunnen worden geconstrueerd: 567,57 m<sup>2</sup> verdeeld over begane grond, eerste verdieping tweede verdieping en teruggetrokken zolder. In deze gegevens moeten ook de eerder genoemde terrasmeter worden toegevoegd.

En dat is nog niet alles! Naastgelegen wordt er momenteel gewerkt aan een groot project dat zal resulteren in een nieuwe ondergrondse parkeergarage met bovenliggende parkeerplaatsen waardoor de klantenstroom toeneemt evenals gemak voor toekomstige kopers.

Mis deze kans niet om te investeren in zo'n potentieel vastgoed!

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en maak afspraken voor bezichtigingen!

Uw toekomst begint hier!

## Kenmerken:

### Extra's

Privéterras

Houten vloeren

### Meubilering

Volledig ingericht

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

Centrale verwarming

### Keuken

Gedeeltelijk gepast

### Huidige Staat

Uitstekend

### Voorzieningen

Drinkbaar water