

## Vrijstaande Villa te koop in Marbesa, Marbella

1.795.000 €

Referentie: R4846132 Slaapkamers: 6 Badkamers: 5 Plotgrootte: 694m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 397m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbesa

### LOCATION LOCATION - BEACHSIDE VILLA MARBESA

For sale: A stunning, spacious, and sun-filled beachside villa in one of the most desirable areas of Marbella East! This impressive 405 m<sup>2</sup> property features 6 large double bedrooms, 5 of which include en-suite bathrooms. Just a quick 3-minute walk will bring you to the best beaches and chiringuitos in Marbella East.

Set on a 694 m<sup>2</sup> plot, the villa offers a carport for two vehicles, a generous driveway, a private pool, a pergola, and a lush lawn. The home comes equipped with hot/cold air conditioning and oil-powered radiators that can warm the entire house in minutes. With just a few minor updates, this property could be the perfect family home or vacation retreat.

BEACH: 3 minute walk

MARBELLA: 15 minutes by car

MALAGA: 30 minutes by car

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij transport  
Privéterras  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten  
Solarium  
Wifi  
Bijkeuken  
Glasvezel

### Uitzicht

Tuin  
Pool

### Zwembad

Privé

### Tuin

Privé

### Voorzieningen

Elektriciteit

### Zonorientatie

Zuiden

### Ligging

Strand  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij scholen  
Dicht bij bos

### Meubilering

Volledig ingericht

### Beveiliging

24 -uurs beveiliging  
Elektrische jaloezieën

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c  
Haard  
Centrale verwarming  
U/f/h Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekend

### Keuken

Volledig passend

### Parkeergelegenheid

Privé  
Bedekt  
Meer dan één