



## Villa - Chalet en venta en Sotogrande, Sotogrande

8.800.000 €

Referencia: R4853365    Dormitorios: 6    Baños: 8    Terreno: 2.451m<sup>2</sup>    Construido: 1.906m<sup>2</sup>    Terraza: 859m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande

Esta excepcional casa de lujo en La Reserva de Sotogrande combina arquitectura moderna con sostenibilidad, ofreciendo un confort inigualable en una ubicación de primera línea de campo de golf con vistas tanto a los greens como al mar Mediterráneo. Su diseño modernista presenta líneas limpias, terrazas expansivas y una estructura escalonada que maximiza la luz natural y las impresionantes vistas. La propiedad abarca 1,906 m<sup>2</sup> de área construida en una parcela de 2,451 m<sup>2</sup>, con 1,047 m<sup>2</sup> dedicados a espacios interiores. El primer piso comprende un área de día de 196 m<sup>2</sup>, incluyendo un vestíbulo, sala de estar, comedor, una cocina de preparación y una cocina de exhibición. También cuenta con una terraza cubierta (144 m<sup>2</sup>) y espacios exteriores descubiertos (141 m<sup>2</sup>). El área de noche en la planta baja (172 m<sup>2</sup>) incluye el dormitorio principal y tres dormitorios adicionales, todos con baños en suite. Este piso también ofrece un garaje y más terrazas exteriores (225 m<sup>2</sup>). El sótano añade un área social, biblioteca, cine, gimnasio y zona de bienestar con sauna y piscina cubierta climatizada. La propiedad cuenta con cinco lujosos dormitorios, incluyendo dos suites principales, y ocho baños. Las comodidades exteriores incluyen una gran piscina infinita con área de playa y espacios exteriores para comer y vivir, perfectos para el entretenimiento. Hay un cine privado, una biblioteca dedicada y extensas terrazas exteriores que suman más de 850 m<sup>2</sup>. La casa también incluye un amplio garaje, acceso para automóviles y múltiples terrazas cubiertas y descubiertas, ofreciendo lo mejor de la vida interior-exterior. La sostenibilidad es clave, con un sistema geotérmico de baja entalpía que proporciona calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria. El sistema fotovoltaico genera energía renovable, y un sistema de almacenamiento de baterías asegura la eficiencia energética. La propiedad es autosuficiente, con sistemas de energía geotérmica y solar que apoyan la villa durante todo el año. Las características adicionales incluyen calefacción por suelo radiante, aire acondicionado avanzado y un ascensor totalmente personalizado que se integra perfectamente en el diseño de la casa. Construida con materiales de primera clase, la casa está aislada con un sistema SATE para eficiencia térmica y cuenta con ventilación mecánica con recuperación de calor. Los sistemas de fontanería y drenaje están insonorizados y son resistentes al fuego, garantizando la más alta calidad en confort y seguridad. Esta impresionante casa personifica lo último en lujo sostenible, ofreciendo diseño moderno, amplios espacios habitables, tecnología de vanguardia y características ecológicas en una ubicación prestigiosa.



## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Terraza  
Trastero  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Gimnasia  
Sauna  
Sala de juegos  
Apartamento para invitados  
Domotica  
Alojamiento para el personal  
Sótano

### Vistas

Mar  
Montaña  
Vistas Panorámicas  
Jardín  
Piscina  
Golf

### Piscina

Con Calefacción  
Interior  
Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Calefacción de agua solar

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Seguridad de 24 horas  
Sistema de alarma  
Persianas

### Categoría

Lujo

### Climatización

Aire acondicionado  
Hogar  
U/F Calefacción

### Estado

Excelente  
Nueva construcción

### Cocina

Parcialmente equipado  
Ciclo de cocina

### Aparcamiento

Párking Privado  
More Than One