

Tussenverdieping Appartement te koop in Alhaurín el Grande, Alhaurín el Grande

329.000 €

Referentie: R4853107 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 100m² Terras: 35m²



Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

Unieke woning uit 2022 nabij het centrum van Alhaurín el Grande!

Wij presenteren u een exclusief, modern en luxe appartement op de begane grond (verhoogd dus lijkt 1ste verdieping) met 3 slaapkamers en 2 badkamers van 132m², inclusief terras (85m² bruikbaar in het huis) op een bevoorrechte locatie; op een steenworp afstand van het centrum, op 5 minuten rijden van de hoofdweg naar Marbella, Fuengirola, Mijas, Malaga, op 25 minuten van de zee en de luchthaven.

Nadat u het perfect onderhouden complex met in totaal 12 appartementen bent binnengegaan, lopend vanuit de stijlvolle inkomhal of met de auto vanuit de ondergrondse parkeergarage (het appartement beschikt over 2 parkeerplaatsen) en uit de lift stapt, zult u zich direct ontspannen voelen. Als u dan de voordeur opent, komt u in de gang waar zich drie slaapkamers met inbouwkasten en grote ramen bevinden. De hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer, de andere twee delen een badkamer.

Vervolgens komt u in de lichte woonkamer met een grote open keuken van 35 m², gevolgd door een 12 meter lang terras (33 m²) met verschillende gezellige zit- en loungehoeken van waaruit u uitzicht heeft op de grote rotonde, het Parque de la Libertad en de bergen. Mocht u het te warm krijgen van de zon (oriëntatie zuidoost), dan kunt u met de lift naar de bovenste verdieping om een verkoelende duik te nemen want dit complex beschikt over een dakterraszwembad en een zonneterras om het hele jaar door van de zon te genieten. Vanaf hier heeft u een adembenemend uitzicht over de stad, de vallei van Guadalhorce en de prachtige bergen van de Sierra de Mijas.

Dit ruime appartement biedt u de kans om te wonen in één van de meest gewilde appartementencomplexen in de omgeving, als nieuw (opgeleverd in 2022), iets wat niet veel voorkomt op dit soort centrale locaties. Alhaurín el Grande staat bekend om zijn feesten en restaurants; culinair gezien is deze stad onovertroffen. De sfeer is gemoedelijk en het is de combinatie van Costa del Sol -internationaal en authentiek- wat Alhaurín el Grande tot een zeer aangename plek maakt om te wonen of vakantie te vieren.

Deze woning is werkelijk van alle gemakken voorzien, kan volledig ingericht worden overgenomen voor € 349.000.

Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Satelliet -tv
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Solarium
Wifi
Domotica
Toegang voor mensen met
verminderde mobiliteit

Uitzicht

Berg
Woud
Straat

Zwembad

Gemeenschappelijk

Beveiliging

Gated Complex
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon

Categorie

Luxe
Modern

Zonorientatie

Oosten
Zuiden
Zuidoost

Ligging

Commercieel gebied
Dicht bij golf
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Dorp
Voorsteden
Land
Mountain Pueblo
Dicht bij bos

Meubilering

Volledig ingericht

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Meer dan één

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend

Voorzieningen

Elektriciteit
Zonne -waterverwarming