



Земля для продажи в Costabella, Marbella

930 000 €

Ссылка: R4851688 Размер участка: 3 129m²





Коста дель Соль, Костабелла

В настоящее время, согласно действующему градостроительному плану, участок классифицируется как не консолидированная городская земля, что делает строительство невозможным. Он ожидает утверждения ПЕРИ (Специальный план внутренней реформы), а значит, потребуется проект по урбанизации, и инициатива будет кооперативной, то есть не зависит исключительно от владельца. Следует отметить, что в градостроительном плане 2010 года, который был аннулирован, данный участок был предназначен под общественные нужды, но это не означает, что в новом плане, который разрабатывается, ему будет присвоено такое же назначение.

В итоге, это участок без утвержденного плана или управления, и в текущей ситуации разрешения на строительство не выдаются. Участки в той же зоне, на которых ведется строительство, либо получили лицензию до 2015 года, либо находятся вне зоны регулирования и подчиняются специальным нормам.

Новый градостроительный план Марбельи в настоящее время находится на стадии разработки, что означает, что пока не проводится классификация или квалификация земель. Придётся дождаться стадии первоначального утверждения, чтобы получить больше информации о классификации данного участка в новом плане.



Характеристики:

Ориентация

Юг

Виды

Море

Параметр

Пляжный

Рядом с морем

Рядом с магазинами

Рядом с школами

Коммунальные услуги

Электричество

Питьевая вода

Категория

Инвестиции