

## Residentiele Percelen te koop in El Paraiso, Estepona

750.000 €

Referentie: R4841584 Plotgrootte: 1.516m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, El Paraiso

**\*\*Unieke kans in Paraiso Alto - Perceel met Voorlopig Ontwerp te Koop: Volledig Aanpasbare Villa\*\***

Gelegen in een van de meest exclusieve urbanisaties aan de Costa del Sol, biedt dit perceel een unieke kans om een adembenemende, op maat gemaakte villa te creëren in het prestigieuze Paraiso Alto-gebied, binnen de gemeente Benahavís. Het ruime perceel biedt de ideale locatie voor een luxe villa die zorgvuldig ontworpen en gebouwd zal worden volgens jouw persoonlijke voorkeuren.

De toekomstige villa zal beschikken over vijf dubbele slaapkamers en vijf luxe badkamers, samen met een aparte ensuite studio voor gasten of personeel. Elke slaapkamer zal een eigen terras hebben met adembenemende uitzichten op de bergen, de golfbaan en de Middellandse Zee, en zal rust, veiligheid en privacy garanderen.

Deze nog te bouwen villa biedt eindeloze mogelijkheden voor maatwerk, waardoor je het ontwerp kunt aanpassen aan je eigen smaak en vereisten. Je hebt de vrijheid om te kiezen uit de beste materialen en apparatuur van de hoogste kwaliteit om te zorgen voor het hoogste niveau van luxe en comfort. Of je nu op zoek bent naar een fantastische permanente woning of een waardevolle huurinvestering, deze woning kan worden afgestemd op jouw specifieke behoeften.

Het open ontwerp creëert een moderne, lichtovergoten leefruimte, met een volledig uitgeruste keuken als middelpunt, grenzend aan een ruime woon- en eetkamer, compleet met een doorkijkhaard. Vanuit de woon- en eetkamer heb je toegang tot de overdekte terrassen die leiden naar de aangelegde tuin en het uitnodigende zwembad.

Elk detail van deze villa kan worden aangepast naar jouw wensen, met een ontwerp dat de panoramische uitzichten op de prachtig aangelegde tuin, de golfbaan en de Middellandse Zee optimaliseert. Slechts 15 minuten rijden van Puerto Banús, biedt deze villa de perfecte combinatie van luxe en gemak, met alle voorzieningen, waaronder supermarkten, gerenommeerde restaurants, bars, winkels, golfbanen en 5-sterrenhotels, op loopafstand.

De initiële projectstudie is al afgerond door de architect en alle informatie is op aanvraag beschikbaar.

Dit is een werkelijk unieke kans om een op maat gemaakt droomhuis te creëren in de zeer gewilde urbanisatie Paraiso Alto.

Netto maximaal bouwvolume (Edificabilidad neta) = 0,26 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> (394,16 m<sup>2</sup>)

Maximale footprint (Ocupación planta baja) = 25% (379 m<sup>2</sup>)

De afbeeldingen zijn slechts ter illustratie. Aan de inhoud of weergave van de afbeeldingen kunnen geen rechten worden ontleend.

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privéterras  
Ensuite badkamer  
Gemonteerde kasten  
Solarium  
Bijkeuken  
Domotica

### Uitzicht

Zee  
Berg  
Tuin  
Golf

### Zwembad

Privé

### Tuin

Privé

### Categorie

Vakantiehuizen  
Investering  
Luxe  
Off -plan

### Zonorientatie

Zuiden  
Zuidwesten

### Ligging

Dicht bij golf  
Verstedelijking  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen

### Meubilering

Niet ingericht

### Parkeergelegenheid

Privé  
Bedekt  
Meer dan één

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c  
Centrale verwarming  
U/F verwarming  
U/f/h Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekend

### Keuken

Volledig passend

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water