

## Terreno Urbano en venta en El Paraiso, Estepona

750.000 €

Referencia: R4841584 Terreno: 1.516m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, El Paraiso

**\*\*Oportunidad única en Paraiso Alto - Parcela con diseño preliminar en venta: Villa totalmente personalizable\*\***

Ubicada en una de las urbanizaciones más exclusivas de la Costa del Sol, esta parcela ofrece una oportunidad única para crear una impresionante villa hecha a medida en la prestigiosa zona de Paraiso Alto, dentro del municipio de Benahavís. La amplia parcela ofrece la ubicación perfecta para una villa de lujo que será diseñada y construida meticulosamente de acuerdo con sus preferencias personales.

La futura villa contará con cinco dormitorios dobles y cinco baños de lujo, además de un estudio en suite independiente para invitados o personal. Cada dormitorio incluirá su propia terraza con impresionantes vistas a las montañas, al campo de golf y al mar Mediterráneo, asegurando paz, seguridad y privacidad.

Esta villa, que aún está por construirse, ofrece infinitas posibilidades de personalización, permitiéndole adaptar el diseño a su propio gusto y requisitos. Tendrá la libertad de elegir entre los mejores materiales y equipos de última generación para garantizar los más altos estándares de lujo y confort. Tanto si busca una excelente residencia permanente como una valiosa inversión para alquiler, esta propiedad puede adaptarse a sus necesidades específicas.

El diseño de planta abierta creará un espacio moderno y lleno de luz, con una cocina completamente equipada en su centro, contigua a una amplia sala de estar y comedor, completa con una chimenea de doble cara. Desde la sala de estar y el comedor, tendrá acceso a las terrazas cubiertas que conducen al jardín paisajístico y a la atractiva piscina.

Cada detalle de la villa puede ser personalizado a su gusto, con un diseño que maximiza las vistas panorámicas del hermoso jardín, el campo de golf y el mar Mediterráneo. A solo 15 minutos en coche de Puerto Banús, esta villa ofrecerá la combinación perfecta de lujo y conveniencia, con todas las comodidades, incluidos supermercados, restaurantes de renombre, bares, tiendas, campos de golf y hoteles de 5 estrellas, a poca distancia.

El estudio preliminar del proyecto ya ha sido completado por el arquitecto, y toda la información está disponible a solicitud.

Esta es una oportunidad verdaderamente única para crear una casa de ensueño hecha a medida en la urbanización altamente demandada de Paraiso Alto.

Volumen máximo neto edificable (Edificabilidad neta) = 0,26 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> (394,16 m<sup>2</sup>)

Ocupación máxima (Planta baja) = 25% (379 m<sup>2</sup>)

Las imágenes son solo con fines ilustrativos. No se pueden derivar derechos del contenido o representación de las imágenes.

## Características:

### Características

Terraza

Terraza

Baño privado

Armarios ajustados

Solárium

Sala de servicios

Domotica

### Vistas

Mar

Montaña

Jardín

Golf

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Categoría

Casas de vacaciones

Inversión

Lujo

Fuera del plan

### Orientación

Sur

Suroeste

### Posición

Cerca del golf

Urbanización

Cerca del mar

Cerca de las tiendas

Cerca de la ciudad

Cerca de las escuelas

### Muebles

Sin Amueblar

### Aparcamiento

Párking Privado

Párking Cubierto

More Than One

### Climatización

Aire acondicionado

Fría de aire acondicionado

A/C caliente

Calefacción central

U/F Calefacción

Baños u/f/h

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua potable