

# Begane grond appartement te koop in Sotogrande, Sotogrande

1.549.000 €

Referentie: R4444456 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 290m<sup>2</sup> Terras: 70m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande

Immaculate Groundfloor apartment located in the exclusive complex of Ribera del Marlin, just a step away from the beach and the Port of Sotogrande. It's the perfect location close to all amenities. The property consists of 4 bedrooms, 4 bathrooms, 2 guest toilets, a fully equipped kitchen with an independent utility area, a spacious living room with access to a terrace and a large flat garden enjoying southeast orientation and beautiful views over the Marina. The qualities of the development are of a high standard. Window made by Shucco, fully fitted wardrobes, underfloor heating in the bathrooms, marble flooring throughout, AC Cold and Hot. The Community is stunning, it has beautiful gardens, 24-hour security with a concierge service, 2 large outdoor pools, a heated indoor pool, a spa area, a gym, a sauna and a Turkish bath. The apartment is located in the exclusive Sotogrande marina area. Viewing recommended.

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij transport  
Privéterras  
Satelliet -tv  
Opslagruimte  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
24 -uurs receptie  
Gemonteerde kasten  
Wifi  
Sportschool  
Sauna  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Glasvezel

### Uitzicht

Zee  
Tuin  
Haven

### Zwembad

Gemeenschappelijk  
Verwarmd  
Binnen-  
Kinderen zwembad

### Tuin

Gemeenschappelijk  
Privé  
Aangelegd

### Voorzieningen

Elektriciteit

### Zonorientatie

Zuiden

### Ligging

Strand  
Dicht bij golf  
Dicht bij de poort  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen  
Dorp  
Haven  
Jachthaven  
Dicht bij jachthaven

### Meubilering

Volledig ingericht  
Niet ingericht  
Deels ingericht

### Beveiliging

Gated Complex  
24 -uurs beveiliging  
Elektrische jaloezieën  
Invoertelefoon

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Vooraf geïnstalleerd a/c  
Koud A/C  
Hete a/c  
Centrale verwarming  
U/f/h Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekend  
Onlangs gerenoveerd  
Onlangs gerenoveerd

### Keuken

Volledig passend

### Parkeergelegenheid

Ondergronds