

# Apartamento Planta Baja en venta en Sotogrande, Sotogrande

1.549.000 €

Referencia: R4444456    Dormitorios: 4    Baños: 4    Construido: 290m<sup>2</sup>    Terraza: 70m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande

Impecable apartamento en planta baja ubicado en el exclusivo complejo de Ribera del Marlin, a un paso de la playa y del Puerto de Sotogrande. Es la ubicación perfecta cerca de todos los servicios. La propiedad consta de 4 dormitorios, 4 baños, 2 aseos para invitados, una cocina totalmente equipada con lavadero independiente, un amplio salón con acceso a una terraza y un gran jardín llano con orientación sureste. y hermosas vistas al Puerto Deportivo. Las calidades de la promoción son de alto nivel. Ventana de Shucco, armarios empotrados, suelo radiante en los baños, suelos de mármol en todas partes, aire acondicionado Frío y Caliente. La Comunidad es impresionante, cuenta con preciosos jardines, seguridad 24 horas con servicio de conserjería, 2 grandes piscinas exteriores, piscina cubierta climatizada, zona de spa, gimnasio, sauna y baño turco. El apartamento está situado en la exclusiva zona del puerto deportivo de Sotogrande. Se recomienda visualización.

## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
TV satelital  
Trastero  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Recepción las 24 horas  
Armarios ajustados  
Wifi  
Gimnasia  
Sauna  
Sala de servicios  
Jacuzzi  
Fibra óptica

### Vistas

Mar  
Jardín  
Puerto

### Piscina

Comunal  
Con Calefacción  
Interior  
Piscina para niños

### Jardin

Comunal  
Jardín Privado  
Ajardinado

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Sur

### Posición

Junto a la playa  
Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Ciudad  
Puerto  
Puerto pequeño  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada  
Sin Amueblar  
Parte amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Persianas  
Teléfono de entrada

### Climatización

Aire acondicionado  
A/C pre instalado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Calefacción central  
Baños u/f/h

### Estado

Excelente  
Renovado Recientemente  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo