



## Квартира на среднем этаже для продажи в сером д'Албионе, Пуэрто -Банус, Марбелью

5 100 000 - 8 250 €

Ссылка: R4415506 спальни: 3 ванная комната: 3 Размер участка: 375m<sup>2</sup> Размер сборки: 370m<sup>2</sup>  
terraza: 70m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Пуэрто-Банус

Эксклюзивное жилье на берегу моря: Квартира вашей мечты ждет вас!

Расположенная в эксклюзивном комплексе, эта квартира с 3 спальнями и 3 ванными комнатами на среднем этаже предлагает идеальное сочетание роскоши, удобства и захватывающего вида на море.

Благодаря удачному расположению на первой линии пляжа, архитектуре в арабском стиле и пышным тропическим садам, это больше, чем просто дом, это стиль жизни.

Основные характеристики недвижимости:

**Райский пляж на первой линии:** Представьте себе, что вы выходите из своей двери прямо на мягкий песок пляжа. Это прибрежная жизнь в самом лучшем ее проявлении.

**Арабская элегантность:** Комплекс славится своей потрясающей арабской архитектурой, создающей уникальную и пленительную атмосферу.

**Тропический оазис:** Наслаждайтесь пышными тропическими садами, общим бассейном, фонтанами, каскадами и успокаивающим шумом волн.

**Эксклюзивный вид на море:** Эта квартира является жемчужиной комплекса и может похвастаться самым эксклюзивным видом на море во всем комплексе. Со своей прекрасной террасы вы сможете любоваться бескрайними морскими просторами, и лишь немногие избранные смогут назвать этот вид своим собственным.

**Обед для гурманов:** Устройте стильный прием гостей в освещенной столовой, примыкающей к полностью оборудованной кухне открытой планировки с зоной для завтрака. Каждый прием пищи становится событием.

**Джакузи:** Насладитесь роскошью частной джакузи на террасе. Погрузитесь в релаксацию, наблюдая за тем, как волны омывают берег.

**Доступ к пляжу:** Насладитесь привилегией прямого доступа к пляжу, где вы сможете наслаждаться солнцем, морем и песком в свое удовольствие.

**Современные удобства:** Дополнительные удобства включают подогрев полов в ванных комнатах и кондиционирование воздуха, что обеспечивает комфорт в течение всего года.

**Удобство парковки:** Воспользуйтесь прямым доступом к гаражу с парковкой для вашего удобства.

**Удачное расположение:** В нескольких минутах ходьбы от дома вы найдете все необходимые услуги, включая знаменитую гавань Пуэрто Банус, известную своими роскошными бутиками, ресторанами мирового класса, очаровательными кафе и оживленной ночной жизнью.



Не упустите шанс сделать эту необыкновенную квартиру своей собственностью и почувствовать себя на самом высоком уровне жизни на берегу моря.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
24 -часовой прием  
Приспособленные шкафы  
Дневной уход  
Волоконно -оптика

### Виды

Море  
Панорамный  
Пляж  
Порт

### Бассейн

Коммунальный  
Нагретый  
Частный

### Сад

Коммунальный

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Пляж  
Роскошь  
Перепродажа

### Ориентация

Юг

### Параметр

Пляжный  
Рядом с портом  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с школами  
Пляж  
Порт  
Марина  
Рядом с Мариной  
Пляжный комплекс

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность  
Система тревоги  
Электрические жалюзи  
Входчик телефона

### Климат -контроль

Кондиционер  
Горячий кондиционер

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Гараж  
Более одного