

# Apartamento Planta Media en alquiler en Puerto Banús, 4.800.000 - 8.500 € Marbella

Referencia: R4415506    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 375m<sup>2</sup>    Construido: 305m<sup>2</sup>    Terraza: 70m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Vida exclusiva frente al mar: ¡El apartamento de sus sueños le espera!

Esta alquilado hasta 31/05/25.

Ubicado en un exclusivo complejo, este apartamento de 3 dormitorios y 3 baños en la planta intermedia ofrece la combinación perfecta de lujo, comodidad e impresionantes vistas al mar.

Con su codiciada ubicación en primera línea de playa, su arquitectura de inspiración árabe y sus exuberantes jardines tropicales, esto es más que un hogar: es un estilo de vida.

Características destacadas:

**Paraíso en primera línea de playa:** Imagínese salir por la puerta directamente a la suave arena de la playa. Esta es la vida costera en su máxima expresión.

**Elegancia árabe:** El complejo es famoso por su impresionante arquitectura árabe, que crea un ambiente único y cautivador.

**Oasis tropical:** Disfrute de los exuberantes jardines tropicales, una piscina comunitaria, fuentes, cascadas y el relajante sonido de las olas como telón de fondo diario.

**Vistas exclusivas al mar:** Este apartamento es la joya de la corona, con las vistas al mar más exclusivas de todo el complejo. Desde su encantadora terraza, podrá contemplar la belleza ilimitada del mar, una vista que sólo unos pocos elegidos pueden llamar suya.

**Cena gourmet:** Reciba a sus invitados con estilo en el luminoso comedor adyacente a la cocina americana totalmente equipada con zona de desayuno. Cada comida se convierte en una ocasión.

**Retiro con jacuzzi:** Deléitese con el lujo de un jacuzzi privado en su terraza. Sumérjase en la relajación mientras observa las olas besar la orilla.

**Acceso a la playa:** Disfrute del privilegio del acceso directo a la playa, donde podrá saborear el sol, el mar y la arena a su antojo.

**Comodidades modernas:** Las características adicionales incluyen calefacción por suelo radiante en los baños y aire acondicionado, asegurando su comodidad durante todo el año.

**Comodidad de aparcamiento:** Benefíciense del acceso directo al garaje, con aparcamiento para su comodidad.

**Ubicación privilegiada:** A poca distancia a pie, encontrará todos los servicios que necesita, incluido el renombrado Puerto Banús, famoso por sus boutiques de lujo, restaurantes de clase mundial, encantadores cafés y vibrante vida nocturna.

No pierda la oportunidad de hacer suyo este extraordinario apartamento y experimentar el mejor estilo de vida frente al mar.

## Características:

### Características

Terraza  
Terraza  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Recepción las 24 horas  
Armarios ajustados  
Guardería  
Fibra óptica

### Vistas

Mar  
Vistas Panorámicas  
Playa  
Puerto

### Piscina

Comunal  
Con Calefacción  
Piscina Privada

### Jardin

Comunal

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Frente a la playa  
Lujo  
Reventa

### Orientación

Sur

### Posición

Junto a la playa  
Cerca del puerto  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Frente a la playa  
Puerto  
Puerto pequeño  
Cerca de Marina  
Complejo de playa de primera línea

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Sistema de alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada

### Climatización

Aire acondicionado  
A/C caliente

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Cochera  
More Than One