



## Apartamento Planta Media en alquiler en Gray D'Albion, Puerto Banús, Marbella 5.100.000 - 8.250 €

Referencia: R4415506 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 375m<sup>2</sup> Construido: 370m<sup>2</sup> Terraza: 70m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Vida exclusiva frente al mar: ¡El apartamento de sus sueños le espera! Esta alquilado hasta 31/05/25. Ubicado en un exclusivo complejo, este apartamento de 3 dormitorios y 3 baños en la planta intermedia ofrece la combinación perfecta de lujo, comodidad e impresionantes vistas al mar. Con su codiciada ubicación en primera línea de playa, su arquitectura de inspiración árabe y sus exuberantes jardines tropicales, esto es más que un hogar: es un estilo de vida. Características destacadas: Paraíso en primera línea de playa: Imagínese salir por la puerta directamente a la suave arena de la playa. Esta es la vida costera en su máxima expresión. Elegancia árabe: El complejo es famoso por su impresionante arquitectura árabe, que crea un ambiente único y cautivador. Oasis tropical: Disfrute de los exuberantes jardines tropicales, una piscina comunitaria, fuentes, cascadas y el relajante sonido de las olas como telón de fondo diario. Vistas exclusivas al mar: Este apartamento es la joya de la corona, con las vistas al mar más exclusivas de todo el complejo. Desde su encantadora terraza, podrá contemplar la belleza ilimitada del mar, una vista que sólo unos pocos elegidos pueden llamar suya. Cena gourmet: Reciba a sus invitados con estilo en el luminoso comedor adyacente a la cocina americana totalmente equipada con zona de desayuno. Cada comida se convierte en una ocasión. Retiro con jacuzzi: Deléitese con el lujo de un jacuzzi privado en su terraza. Sumérjase en la relajación mientras observa las olas besar la orilla. Acceso a la playa: Disfrute del privilegio del acceso directo a la playa, donde podrá saborear el sol, el mar y la arena a su antojo. Comodidades modernas: Las características adicionales incluyen calefacción por suelo radiante en los baños y aire acondicionado, asegurando su comodidad durante todo el año. Comodidad de aparcamiento: Benefíciense del acceso directo al garaje, con aparcamiento para su comodidad. Ubicación privilegiada: A poca distancia a pie, encontrará todos los servicios que necesita, incluido el renombrado Puerto Banús, famoso por sus boutiques de lujo, restaurantes de clase mundial, encantadores cafés y vibrante vida nocturna. No pierda la oportunidad de hacer suyo este extraordinario apartamento y experimentar el mejor estilo de vida frente al mar.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Terraza		A/C caliente
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Recepción las 24 horas		
Armarios ajustados		
Guardería		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Mar	Junto a la playa	Excelente
Vistas Panorámicas	Cerca del puerto	
Playa	Cerca del mar	
Puerto	Cerca de las tiendas	
	Cerca de las escuelas	
	Frente a la playa	
	Puerto	
	Puerto pequeño	
	Cerca de Marina	
	Complejo de playa de primera línea	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Con Calefacción		
Piscina Privada		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Cochera
	Seguridad de 24 horas	More Than One
	Sistema de alarma	
	Persianas	
	Teléfono de entrada	
<b>Categoría</b>		
Casas de vacaciones		
Inversión		
Frente a la playa		
Lujo		
Reventa		